



GARANT REAL - predaj komerčný objekt, logisticko - priemyselný areál 4099 m², Malý Šariš, okr. Prešov



2 360 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Malý Šariš
Ulica:	Malý Šariš
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	4099 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	4099 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	2
Stav:	po rekonštrukcii	Výťah:	áno
Celková plocha:	8598 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný objekt, logisticko - skladový areál 4099 m², Malý Šariš, okr. Prešov

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- objekt po rekonštrukcii (2005)
- pozemok areálu 8598 m²
- celková úžitková plocha objektu 4099 m²
 - hlavná budova (administratívna časť, šatne pre zamestnancov, jedáleň, 1 x apartmán, 3 x garsónkové ubytovacie jednotky) suterén spolu 1034 m²
 - skladové plochy (sklady, expedícia, operatívne miestnosti - fakturačné oddelenie, kancelária dopravy) 3065 m²
- jednotlivé podlažia:
 - suterén - sklady, kotelňa, vodáreň, sociálne zariadenie 2 x
 - prízemie - skladová hala, príručné sklady (8 x)
 - 1. poschodie - call centrum, jedáleň, šatne a sociálne zariadenia, recepcia, zasadačka, podstrešný

priestor

- 2. poschodie ubytovací priestor - 3 x garsónka, 2 x izba s kúpeľňou, obývacia miestnosť, kuchynské zázemie
- celý areál je osvetlený, oplotený, strážený
- v areáli je zamestnaných cca 100 zamestnancov
- klimatizácia
- optická sieť
- komplexné telefonické spojenie
- v budove sa nachádza nákladný výťah
- pred a za budovou sa nachádzajú vlastné parkovacie miesta
- vedľa budovy sa nachádza pozemok na výstavbu rodinných domov (pozemok má spolu výmeru cca 3000 m²), je možné ho dokúpiť (cena pozemku - info v RK)

INŽINIERSKE SIETE: elektrina 220/ 380 V

- vlastný náhradný zdroj elektrického prúdu - generátor
- areál disponuje vlastnou VN trafostanicou
- voda z obecného vodovodu + 3 vlastné studne (využívané v súčasnosti ako zdroj vody na technické účely)
- obecná voda je zabezpečená hydrantmi po jednotlivých vetvách areálu
- plyn
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie s napojením a čističku odpadových vôd
- splašková kanalizácia DN300 10 l/s

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

- prístupová cesta je po rekonštrukcii - vedie k privádzaču na diaľnicu D1- cca 1 km, smer Prešov, Košice, Poprad
- zastávka MHD cca 300 m
- energetický certifikát: neuvedené

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle [0907 030 623](tel:0907030623),

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón:

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

