



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - predaj komerčný objekt, multifunkčná budova, 4056 m2, Poprad, Kvetnica



Cena na vyžiadanie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Ulica:	Poprad
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	4056 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	4056 m ²
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	pôvodný	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	4056 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj komerčný objekt 4000 m2 úžitkovej plochy, Poprad, Kvetnica

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- zastavaná plocha budovy 1352 m2
- na troch podlažiach je využiteľná plocha 4056 m2
- objekt sa nachádza na pozemku o rozlohe 1352 m2
- energetický certifikát: neuvedené

POPIS AREÁLU

- jedná sa o podpivničený objekt s dvoma nadzemnými podlažiami a podkrovnými priestormi - tretie podlažie
- budova bola v minulosti ústredný objekt liečebných ústavov, v súčasnosti sa tu nachádzajú 4 samostatné byty, veľké priestrané miestnosti - bývalá kinosála, jedáleň, spoločenská, resp. kongresová miestnosť, cca 50 menších miestností určených na rôznorodé využitie

- v objekte bola vlastná pekáreň a vlastná mäsovýroba
- v centre objektu sa nachádza átrium, kde je ďalší vstup do objektu
- súčasťou objektu je aj veľký príľahlý pozemok, na ktorom sa športové ihrisko
- prístupové cesty v okolí objektu sú vyasfaltované

UMIESTNENIE AREÁLU

- budova je situovaná v nádhernom prostredí ihličnatého lesa pri Poprade - v Kvetnici pod Vysokými Tatrami, ktorá je známa klimatickými kúpeľami
- objekt sa nachádza v prímestskej časti Popradu - leží v lesoch pohoria Kozie chrbty
- v Kvetnici sa nachádza veľký dobre udržiavaný park s jazierkom a fontánou
- návštevníkom je v zime k dispozícii lyžiarsky vlek.K
- k uvedenej budove patrí príľahlý pozemok o rozlohe 5446 m²

MOŽNOSTI VYUŽITIA

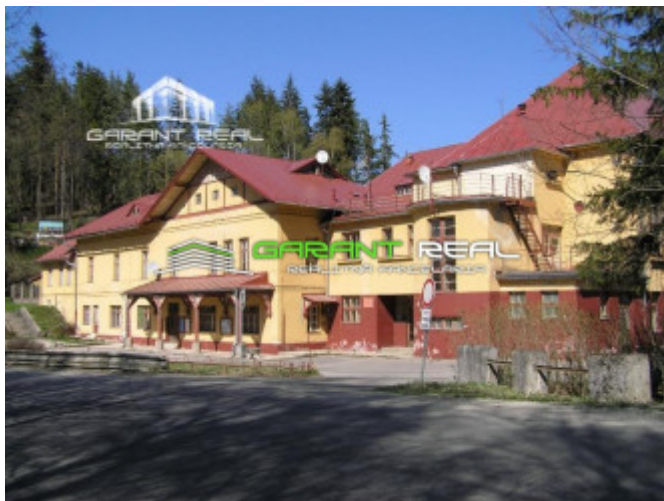
- budova môže slúžiť ako nadštandardné bývanie pre seniorov, hotel, zotavovňa, relaxačné centrum, kongresové centrum

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón: **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

