



Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj rozostavaná chata 104 m², na 6 á pozemku, Sigord, okr. Prešov

211 200 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kokošovce
Ulica:	Sigord
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	104 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	593 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	136 m ²
Stav:	nedokončený	Počet izieb:	4
Celková plocha:	104 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	104 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavanú, 4 - izbovú chatu 104 m², katastrálne územie Kokošovce, lokalita Sigord, okr. Prešov, na mierne svahovitom pozemku o výmere 593 m².

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 593 m²
- zastavaná plocha domu 136 m², zastavaná plocha spolu s garážou 159 m², úžitková plocha domu 104 m², podlahová plocha podkrovia 88 m² (využitie ako skladový priestor), celková obostavaná plocha 159 m², terasa - východ z obývacej izby - plocha 42 m²)
- rozmery chaty 11,7 m x 11,7 m
- stavebný materiál - zateplené tvárnice DURISOL 37,5 cm, priečky - materiál YTONG STATIC/ YTONG KLASIK, priečky budú vyplnené akustickou izoláciou, strecha sedlová s krytinou z pálenej škridle (podľa dohody)
- základová konštrukcia - momolitická železobetónová konštrukcia, zakladaná na pásoch a pätkách

- stropná konštrukcia LEIER (250 mm), podstropné zateplenie minerálnou vlnou, sklon strechy 22 st., výška hrebeňa 5,5 m
- plastové okná - izolačné trojsklo (farba podľa dohody)
- dom je riešený ako jednopodlažný, 4 - izbový, obývacia izba 32 m² je prepojená s kuchyňou, vedľa kuchyne sa nachádza komora, v obývacej izbe - kozub, ďalšie 3 izby, technická miestnosť, šatník, kúpeľňa a WCs umývadlom - samostatné
- možnosť doobjednania garáže - v základnej cene je plocha na parkovanie auta
- kúrenie - tepelné čerpadlo
- podlahy - v cene je základná nivelizačná vrstva
- interiér domu môže byť dokončený na kľúč vrátane podláh, dverí, sanity v kúpeľni podľa dohody
- kamerový systém (možné domontovať podľa dohody)
- energetická trieda A0

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne
- odvod odpadových vôd do septiku, resp. ČOV

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- celoročne obývatelná chata sa nachádza v tichej vyhládávanej lokalite Sigord
- energetický certifikát A0, predpokladané náklady na kúrenie 30,- € / mesiac
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 10 km

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón:

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

