



Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj rozostavaná, 5-izbová chata 192 m², na 7 á pozemku, Sigord, okr. Prešov

280 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Kokošovce
Ulica:	Sigord
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	192 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	719 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	nedokončený	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	192 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	192 m ²	Materiál:	tehla

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rozostavanú 5 - izbovú chatu 192 m², katastrálne územie Kokošovce, lokalita Sigord, okr. Prešov, na mierne svahovitom pozemku o výmere 719 m².

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 719 m²
- zastavaná plocha domu 118 m², zastavaná plocha spolu s terasou 157,5 m², úžitková plocha spodného podlažia je 104 m², podlahová plocha podkrovia 88 m², spolu úžitková plocha chaty 192 m²
- rozmery chaty 14,5 m x 8 m
- stavebný materiál - zateplené tvárnice DURISOL 37,5 cm, priečky - materiál YTONG STATIC/ YTONG KLASIK, priečky budú vyplnené akustickou izoláciou, strecha sedlová s krytinou z pálenej škridle (podľa dohody)
- základová konštrukcia - momolitická železobetónová konštrukcia, zakladaná na pásoch a pätkách

- stropná konštrukcia LEIER (250 mm), podstropné zateplenie minerálnou vlnou, sklon strechy 22 st., výška hrebeňa 5,5 m
- plastové okná - izolačné trojsklo (farba podľa dohody)
- dom je riešený ako dvojpodlažný, 5-izbový (obývacia izba + 4 spálne)
- prízemie: zádverie, chodba, kúpeľňa 5 m², obývacia izba je prepojená s kuchyňou spolu 41 m², vedľa kuchyne sa nachádza komora, v obývacej izbe - kozub, spálňa 16 m², šatník, kúpeľňa 3,8 m², technická miestnosť 4 m²
- druhé nadzemné podlažie: chodba, 3 izby (30 m², 25 m², 17 m²), kúpeľňa 7,5 m²
- možnosť doobjednania garáže - v základnej cene je plocha na parkovanie auta
- kúrenie - tepelné čerpadlo
- podlahy - v cene je základná nivelizačná vrstva
- interiér domu môže byť dokončený na kľúč vrátane podláh, dverí, sanity v kúpeľni podľa dohody
- kamerový systém (možné domontovať podľa dohody)
- energetická trieda A0

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne
- odvod odpadových vôd do septiku, resp. ČOV

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- celoročne obývatelná chata sa nachádza v tichej vyhladáwanej lokalite Sigord
- energetický certifikát A0, predpokladané náklady na kúrenie 30,- € / mesiac
- vzdialenosť do centra Prešova je cca 10 km

CENA:

- 280.000,-€ vrátane DPH

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón:

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

