



GARANT REAL - prenájom - komerčný priestor, výmera 157,73m², Prešov



Cena na vyžiadanie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Iné komerčné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	158 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	158 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom komerčný / administratívny priestor na 1. podlaží o výmere 157,73m² v Prešove

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- lokalita: Pod Kamennou baňou Prešov
- výmera : 157,73 m²
- administratívny priestor je na 1. podlaží a pozostáva so šiestich kancelárií a príslušenstva
- vhodný ako kancelársky priestor

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE :

Budova:

- objekt kolaudovaný v roku 2010 a stavaný vo vyššom štandarde
- stavba postavená z tehly porotherm 30 cm + 10 cm minerálna vata KNAUF, okná 6 komorový profil REHAU GENE0 + trojsklo, anhydridové podlahy, sádrové omietky, v sklade je pancierová podlaha a je

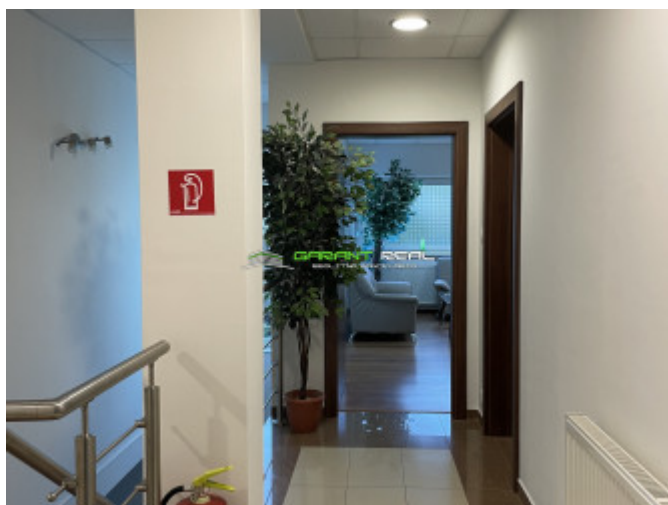
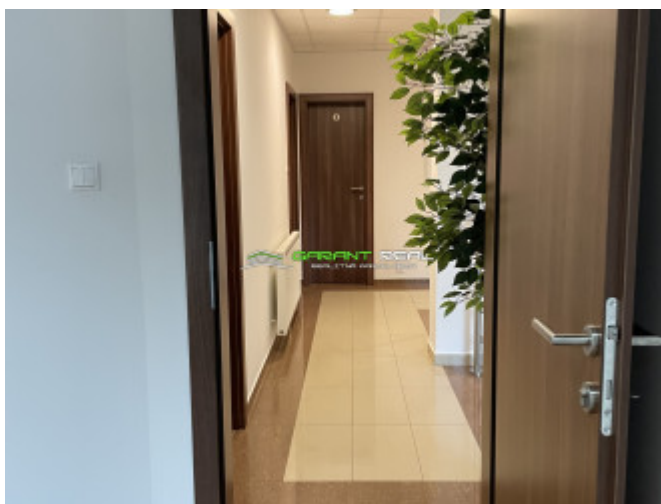
vykurovaný s elektrickou bránou, gresové dlažby, nerezové zábradlia, drevené schodisko, kazetové stropy

- vlastná klimatizácia, alarm a kamerový systém
- energeticky úsporná budova (energetický certifikát)
- elektrická vstupná brána na pozemok k objektu - elektronický bezklúčový vstup do budovy
- kompletná sieť v budove cez RACK
- samostatné meranie elektriny na každú kanceláriu, sklad príp. obchodný priestor
- vlastné parkovacie miesta osobných áut
- výborná občianska vybavenosť
- strategická poloha - obchvat mesta Prešov a hlavný ťah v smere Košice - Poprad
- vzdialenosť autobusovej zastávky - 1 min.
- dostupnosť peši cca 15 min. do centra mesta
- k dispozícii svetelná reklama na budove

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Radovan Krajňák, RSc.**
Telefón: **+421 907 030 622**
E-mail: **radovan.krajnak@garantreal.sk**

