

GARANT REAL - predaj rodinný dom, 5-izbový bungalov 150 m², Čaňa, okr. Košice

389 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Ulica:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	150 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	456 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	5
Stav:	novostavba	El. napätie:	230/400V
Celková plocha:	150 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5 - izbový rodinný dom, typu bungalov, novostavba, úžitková plocha 150 m², Čaňa, Košice okolie.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 456 m² (rozmery pozemku 20 m x 23 m)
- zastavaná plocha domu 189 m², úžitková plocha domu 150 m² + terasa 30 m²
- stavebný materiál - pórobetónové tvárnice Termalica 30 cm, zateplenie fasádnym polystyrénom 15 cm, strecha - krytina - pálená škridla Tondach, komín Schiedel
- okná plastové 6-komorové zn. Salamander s trojitým tesnením, izolačné dvojsklo, kvalitné ocelové kľučky, vonkajšia farba antracit, zvnútra biele
- dom je riešený ako jednopodlažný, 5 - izbový bungalov s terasou a využitelným skladovým podstrešným priestorom
- dispozícia domu: predsieň, technická miestnosť s kotlom, nádržou na ohrev vody, darlingom a

práčkou, kúpeľňa s WC, chodba, ďalšie samostatné WC s umývadlom, prepojená obývací izba s jedáľenským kútom a kuchyňou + 2 ďalšie spálne + 2 veľkorysé detské izby

- kúrenie - podlahové, elektrický kotol Protherm, samostatný ohrev vody (zn. Protherm), alternatívne kúrenie na tuhé palivo - kozub s liatinovou vložkou - moderný dizajn
- kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi, teplovzdušnou rúrou, sklokeramickou varnou doskou, s moderným ostrovčekom so skrinkami v strede kuchyne
- podlahy - keramické - dlažba, laminátové plávajúce podlahy
- z chodby sa skladacími schodmi prechádza do priestoru pôjdu
- kúpeľňa s WC s rohovou vaňou a sprchovým kútom, dvoma modernými umývadlami
- sadrové omietky, sadrokartónové stropy s bodovým osvetlením
- vonkajšia fasádna omietka (vonkajší vrchný farebný náter sa bude realizovať v lete 2023), terénne úpravy - zámková dlažba - plánovaná na jar
- schody, oplotenie - kombinácia murivo + moderné kovové dielce

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne
- odvod odpadových vôd do septiku, v roku 2023 plánovaná obecná kanalizácia

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- vzdialenosť do Košíc 15 km, 12 minút autom
- obec Čaňa má 6000 obyvateľov, dobrú občiansku vybavenosť - škola, škôlka, pošta, zdravotné stredisko, lekáreň, nákupné strediská, kino, knižnica
- v obci sa nachádzajú 4 štrkoviská, ktoré sa využívajú na rekreáciu
- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón:

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

