



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL predaj luxusná vila 500 m², pozemok 1400 m²,
Chorvátsko, Opatija, oblasť Ičići, 200 m od mora

Aktívne



Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Chorvátsko
Druh:	Domy
Typ domu:	Vila
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	205 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	500 m ²	Materiál:	tehla
Úžitková plocha:	500 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novostavbu v Chorvátsku, oblasť Opatija, letovisko Ičići, s krásnym výhľadom na more, samostatne stojaca 3-podlažná vila 500 m² úžitkovej plochy na pozemku 1400 m².

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O STAVBE:

- vila je postavená na troch podlažiach (úžitková plocha 500 m²), podpivničenie
- pozemok 1400 m²
- materiál domu - tehla
- v obývacích izbách je riešené celostenové presklenie, veľké sklenené tabule oddelujú obývaciu zónu od terasy
- podlahy - dlažba, kvalitné drevené podlahy
- zastavaná plocha 205 m², úžitková plocha 500 m²
- rekuperácia vzduchu
- sauna

- vŕivka
- altánok s vybavením
- klimatizácia
- udržiavaná záhrada
- vila sa ponúka na predaj kompletne zariadená
- prízemie: kuchyňa, spoločenská miestnosť, kúpeľňa, pracovňa, izba, terasa s výhľadom na more
- prvé poschodie: mezonetový apartmán s priestrannou terasou - kuchyňa, obývacia izba, 2 x kúpeľňa, izba
- druhé poschodie: hala, kuchynka, 3 spálne, kúpeľňa 2 x, spálňa
- suterén: 2 garážové miesta v podzemnej garáži prepojenej s interiérom domu vonkajším schodišťom, sauna, sklad, technická miestnosť, sklad záhradnej techniky
- vedľa vily sa nachádza vonkajší vyhrievaný bazén s upraveným okolím a dlažbou okolo bazéna
- vila sa predáva kompletne zariadená s moderným vybavením

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- bazén s vyhrievanou vodou (10 m x 5 m), sprchy, sauna so vstupom z vily aj z vonkajšieho prostredia
- energetický certifikát: neuvedený
- v dosahu lodenica

LOKALITA:

- Chorvátsko, Opatija, lokalita cca 250 m od mora
- v okolí je dobrá občianska vybavenosť - reštaurácie, kaviarne, obchody dennej potreby

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón: **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

