



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj 5-podlažný polyfunkčný objekt, novostavba, 2034 m², Bratislava, Podunajské Biskupice



3 400 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	2034 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	2034 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet podlaží:	5
Stav:	novostavba	Energetický certifikát:	A
Celková plocha:	2034 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 5 - podlažný polyfunkčný objekt, novostavbu, úžitková plocha 2034 m², zastavaná plocha 935 m², Bratislava - Podunajské Biskupice.

- objekt sa využíva ako showroom, skladové, kancelárske a obchodné priestory
- lokalizovaný je v blízkosti frekventovanej križovatky smer Podunajské Biskupice
- pozemok 2.837 m²

MATERIÁL A TECHNICKÉ VYBAVEBNIE STAVBY:

- **budova B:** stavba je riešená ako železo-betónový monolitický skelet s výplňovým murivom tehla 380
- zateplenie PS 100 mm
- nízkoenergetické drevo-hliníkové a plast-hliníkové okná
- dvere Internorm
- **budova A:** hala z ocelevej konštrukcie, opláštenie panel PUR 120 mm

- hliníková presklená fasáda z bezpečnostného skla

DISPOZÍCIA OBJEKTU:

- 1.NP : 878 m² /výstavná hala, foyer, sociálne zariadenia, sklad, kotolňa, kancelária, garáž/
- 2.NP : 187 m² /5 kancelárií, sociálne zariadenia, kuchynka/
- 3.NP : 368 m² /kancelária (open space), 1 samostatná kancelária, sociálne zariadenia, kuchynka/
- 4.NP : 405 m² /1 kancelária (open space), 1 apartmán (3 izby, šatník, kuchyňa, kúpeľňa, WC, terasa)
- 5.NP : 193 m² /1 apartmán (3 izby, 2 kúpeľne, sauna, kuchyňa, šatník, technická miestnosť, terasa)

TECHNICKÉ ZABEZPEČENIE OBJEKTU:

- **vykurovanie objektu** teplovodne cez radiátory, kotle 3ks Viessmann Vitodens 200, príprava TUV Viessmann Vitocell 100
- **chladenie objektu** prostredníctvom lokálnych vnútorných nástenných a stropných splitov s vonkajšími jednotkami umiestnenými na strechách objektu (značky Daikin a Sinclair)
- **elektro:** v budove sú osadené svetelné zdroje s nízkym odberom elektrickej energie, veľké reflektorové osvetlenie interiéru a exteriéru realizované indukčnými svetelnými zdrojmi s nízkym odberom energie, ale veľkým svetelným výkonom
- **slaboprúdové siete:** budova má komplet štruktúrovanú káblovú sieť (FTP), telefónnu sieť (FTP), televíznu sieť (koax), pripojenie budovy s vysokorychlostným internetom (500Mb/s), budova je zabezpečená komplet kamerovým systémom, alarmom a dymovými hlásičmi
- **zvislá doprava** v budove prostredníctvom trakčného výťahu (5 staníc)
- energetický certifikát A

CENA:

- 3.400.000,- €
- 1.672,- €/ m²
- cena za energie cca 1.000,- €/ mesačne

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón: **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

