



Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - prenájom Dom služieb, obchodné priestory, priestory služieb, 3 podlažia + podpivničenie 2000 m², Prešov, širšie centrum



8 €/m²/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2000 m ²
Úžitková plocha:	2000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 2 podlažia v budove Domu služieb a zdravia, k dispozícii sú obchodné priestory, priestory na služby, v multifunkčnej budove v širšom centre Prešova na Sabinovskej ulici s možnosťou oddelenia požadovanej plochy, inštalácie vody do miestnosti ak by bolo potrebné.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- V budove budú podľa požiadaviek nájomcov prispôsobené plochy a rozdelenie jednotlivých celkov.
- priestory sú vhodné na obchodnú činnosť, služby - kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, krajčírska dielňa, fyzioterapia, záujmové krúžky, mimoškolské vzdelávanie, kurzy, účtovníctvo, poisťovníctvo, e-shopy atď.

1. nadzemné podlažie

- zázemie 139 m²
- 1. nájomný priestor 35 m²
- 2. nájomný priestor 47 m²
- 3. nájomný priestor 37 m²

zázemie 12 m²
zázemie 11 m²
4. nájomný priestor 35 m²
5. nájomný priestor 33 m²
6. nájomný priestor 33 m²
7. nájomný priestor 46 m²

2. nadzemné podlažie

8. nájomný priestor 35 m²
9. nájomný priestor 69 m²
zázemie 64 m²
10. nájomný priestor 64 m²
11. nájomný priestor 33 m²
12. nájomný priestor 47 m²
13. nájomný priestor 37 m²
14. nájomný priestor 69 m²
15. nájomný priestor 33 m²
16. nájomný priestor 47 m²
zázemie 12 m²
zázemie 12 m²

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- v budove sa nachádza výťah s nosnosťou 500 kg
- sklady so samostatným vstupom

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT:

- neuvedený

CENA:

- 8,- € / m² + DPH + energie (zálohovo 2,-€/ m²)
- depozit vo výške dvoch mesačných nájmov

PODMIENKY PRENÁJMU:

- je možné prenajať jednotlivé prepojené celky, samostatné miestnosti, alebo poschodie

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón:

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

