



## GARANT REAL - predaj stavebné pozemky 430 m<sup>2</sup>, 436 m<sup>2</sup>, 510 m<sup>2</sup>, Nižná Šebastová

199 €/m<sup>2</sup>



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Nižná Šebastová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	430 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	430 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj stavebné pozemky 430 m<sup>2</sup>, 436 m<sup>2</sup>, 510 m<sup>2</sup>, so základovou doskou, na rodinné domy v lokalite Prešov, Nižná Šebastová.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinaté, slnečné pozemky nachádzajúce sa za zástavbou existujúcich rodinných domov - novostavieb v Nižnej Šebastovej
- je možné hneď realizovať stavbu, všetky dokumenty sú pripravené
- cesta bezprostredne pri pozemkoch v súčasnosti je vysypaná makadamom, plánovaná je asfaltová s chodníkmi, obrubníkmi
- cesta má verejné osvetlenie
- chodníky budú vyasfaltované (už v cene)
- podiel na prístupovej ceste je v cene
- pozemok je v územnom pláne na výstavbu rodinných domov
- na každý pozemok je vydané stavebné povolenie
- platňa na budúci rodinný dom je už vybudovaná, v prípade záujmu sa dá zväčšiť, projektová

dokumentácia je k dispozícii  
- pekný výhľad na okolitú prírodu

**ROZMERY POZEMKU:**

- šírka 17 m / dĺžka 26 m, resp. 23 x 26 m

**INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina priamo na pozemku  
- obecný vodovod  
- kanalizácia

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- MHD v dosahu cca 400 m  
- žiadaná lokalita - tichá štvrť s rodinnými domami s dobrou dostupnosťou k lokalitám s optimálnou občianskou vybavenosťou  
- v blízkosti sú veľkoobchodné reťazce

**CENA:**

- pozemok o veľkosti 430 m<sup>2</sup> aj so základovou doskou a podielom na prístupovej ceste cena 106.000,- €  
- pozemok 436 m<sup>2</sup> so základovou doskou a podielom na prístupovej ceste cena 107.200,- €  
- pozemok 510 m<sup>2</sup> a podielom na prístupovej ceste cena 122.000,- €  
- 199,- €/m<sup>2</sup> / pozemok  
- 20.000,- € / základová doska

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón: **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

