



## APARTMÁNY LITMANOVÁ - 1 izbový apartmán v srdci lyžiarskeho areálu SKI Litmanová



59 291 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Lubovňa
Obec:	Litmanová
Ulica:	Litmanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	1
Úžitková plocha:	25 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	25 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária GARANT REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný projekt v lone prekrásnej prírody a zároveň v centre športového vyžitia.

#### **PROJEKT:**

Navrhované objekty apartmánových domov sú identické s rozdielnym funkčným využitím suterénu. V objekte „A“ bola v 1. nadzemnom podlaží pôvodne naplánovaná reštaurácia a v objekte „B“ recepcia, obchodné priestory. Tieto podlažia boli zmenené na apartmány v kombinácii so skladovacími kobkami. V objekte „C“ sú v 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže a skladovacie kobky k apartmánom.

Každý apartmánový dom je 3 podlažný s využitým podkrovím sedlovej strechy, obsahuje 22, resp. 25 apartmánov.

Budova „A“, (ktorá sa nachádza najbližšie k lyžiarskemu svahu) a budova „B“ bude v krátkej dobe skolaudovaná. Aktuálne prebieha aj výstavba budovy „C“, ktorej apartmány sú už v predaji !

#### **MIESTO REALIZÁCIE:**

Katastrálne územie obce Litmanová - severne od obce, mimo intravilánu obce, východne od potoka Rozdiel - prítok Litmanovského potoka, vrámci existujúceho lyžiarskeho areálu.

## **TECHNICKÉ VYBAVENIE:**

Objekt po architektonickej stránke je navrhovaný podhorského charakteru so sedlovou krížovou strechou, s vikiermi so sklonom 45 stupňov, v tvarosloví kúpeľných stavieb.

Konštrukčný systém stavby je navrhovaný stenového systému v kombinácii so železobetónovými stĺpmi. Strop a preklady monolitické železobetónové.

Murivo je navrhované z murovacích tvárnic POROTHERM (obvodové murivo hr. 400mm, stredné nosné múry 250mm, priečky hr. 100 mm a 150 mm - protihlukové priečky) na maltu vápenno - cementovú.

Strecha je navrhovaná sedlová s dreveným hambákovým krovom s krytinou - TONDACH s kremičitým posypom.

Schodište je navrhované monolitické železobetónové s nášľapnou keramickou vrstvou.

Výťah je navrhovaný osobný s výťahovou šachtou 1400/1600mm - lanový osobný výťah typu SCHINDLER 3300 , nosnosť 400 kg, počet osôb 5

Dvere sú navrhované drevené. s ocelovou zárubňou, - laminované - systém BEN.

Okná a balkónové dvere sú navrhované plastové, s izolačným dvojsklo a obvodovým uzatváraním, prepážky sú riešené hr. 6 mm v rámci izolačného dvojskla.

Vykurovanie je navrhované elektrické - elektrickými vykurovacími rohožmi zn. HAKL s termostatom. TÚV bude zabezpečená ku všetkým zdravotníckym zariadeniam s teplotou min. 45 - 50 stupňov celzia.

Elektroinštalácia - Všetky riešenia, návrh a montáž elektrického systému a komponentov sa bude riadiť platnými časťami IEC/VDE, STN normami.

Bližšie informácie nájdete na stránke: [apartmanyilitmanova.sk](http://apartmanyilitmanova.sk)

V prípade záujmu nás kedykoľvek kontaktujte na tel. č. 0907 030 622 alebo na [info@apartmanyilitmanova.sk](mailto:info@apartmanyilitmanova.sk) kde Vám zodpovieme na všetky otázky a dohodneme sa na ďalšom postupe v prípade, že budete mať záujem o niektorý z voľných apartmánov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Radovan Krajňák, RSc.**

Telefón:

**+421 907 030 622**

E-mail:

**radovan.krajnak@garantreal.sk**

