



## GARANT REAL - exkluzívne rekreačná chata, kompletne zariadená, Vinné, Zemplínska Šírava



**73 500 €**

|                  |              |
|------------------|--------------|
| Kraj:            | Košický kraj |
| Okres:           | Michalovce   |
| Obec:            | Vinné        |
| Ulica:           | Vinné        |
| Druh:            | Domy         |
| Typ domu:        | Chata        |
| Typ:             | Predaj       |
| Úžitková plocha: |              |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                   |                   |                    |
|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne           | Zastavaná plocha: | 43 m <sup>2</sup>  |
| Vlastníctvo:     | osobné            | Stav:             | čiastočne prerobný |
| Úžitková plocha: | 73 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 73 m <sup>2</sup>  |

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Exkluzívne ponúkame na predaj 2-podlažnú rekreačnú chatu priamo pri vode, ktorá je po čiastočnej rekonštrukcii a predáva sa kompletne zariadená. Zastavaná plocha je 43 m<sup>2</sup>, úžitková plocha cca 73 m<sup>2</sup>, Chata sa nachádza v oblasti Vinné, Zemplínska Šírava, okr. Michalovce.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- pozemok v okolí chaty je vo vlastníctve Slovenskej republiky
- zastavaná plocha chaty je 43 m<sup>2</sup>
- úžitková plocha je cca 73 m<sup>2</sup>
- jedná sa o 2-podlažnú samostatne stojacu rekreačnú chatu: na prvom podlaží sa nachádza obývací izba s kuchyňou, kúpeľňa a WC a na druhom podlaží je otvorený priestor, kde môžu byť dve samostatné izby
- chata sa predáva kompletne zariadená
- je po čiastočnej rekonštrukcii
- stavebný materiál - drevo: drevené podlahy, drevené okná, drevené vchodové dvere, strecha je sedlová - materiál plech
- súčasťou chaty je vonkajšia zastrešená terasa so sedením

- ku chate patrí aj samostatne stojaca plechová garáž

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina
- voda
- verejná kanalizácia
- vykurovanie zabezpečené pieckou na tuhé palivo

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- chata sa nachádza priamo pri vodnej nádrži Zemplínska Šírava
- v blízkosti chaty sa nachádza reštaurácia
- platby: voda 100 EUR/rok, elektrina 35 EUR/mesiac
- energetický certifikát: neuvedený

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622, alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Mgr. Radovan Krajňák, RSc.**  
Telefón: **+421 907 030 622**  
E-mail: **radovan.krajnak@garantreal.sk**

