



GARANT REAL - prenájom obchodný priestor 657 m² v rámci obchodného centra Black Red White, Pod Táborom, Sídliisko Sekčov,, Prešov

7 €/m²/mesiac



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Pod Táborom
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	657 m ²
Úžitková plocha:	657 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor, o výmere 657 m² s vlastným parkoviskom, lokalita Prešov, Sídliisko Sekčov, ulica Pod Táborom v rámci obchodného domu Black Red White.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- jednopodlažná budova
- obchodný a predajný priestor z celkovej úžitkovej plochy 2900 m² je k dispozícii na prenájom 657 m², samostatne oddelený priestor s kancelárskymi a samostatným skladom
- svetlá výška obchodného a skladového priestoru je cca 7,7 m
- v súčasnosti je v uvedenom priestore samostatné oddelené spáľňové štúdio
- pozemok o výmere 9200 m², primeraná časť pozemku je v cene nájmu
- jedná sa o novšiu stavbu - kolaudácia 2008
- moderný konštrukčný systém - ocelový rámový skelet na betónových pätkách opláštený fasádovými panelmi so zasklenými stenami a zastrešený zatepleným strešným plášťom
- okná sú plastové s izolačným dvojsklom

- predajná časť - laminované podlahy a koberce, v skladovej časti betónové
- vetranie, klimatizácia a vykurovanie zabezpečené vzduchotechnikou
- všetky inžinierske siete - plyn, voda, kanalizácia, elektrina 220 V/ 380 V
- vlastné parkovisko s dostatočnou kapacitou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- umiestnenie - viditeľné miesto vedľa frekventovanej hlavnej cesty
- blízko zastávka MHD
- dostatočná kapacita vlastného parkoviska
- energetický certifikát: neuvedený

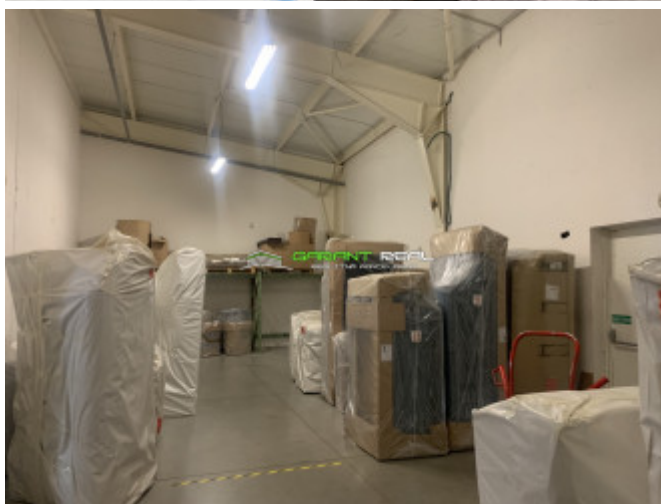
CENA:

- 7, €/ m² na mesiac + DPH + energie
- t. j. 4.599,- € + DPH + energie
- k cene nájmu je potrebné pripočítať platby za energie podľa skutočného meraného odberu

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón: **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

