



## GARANT REAL - predaj 2-podlažný rodinný dom s garážou, pozemok 18 á, Svinia, okr. Prešov



**139 900 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Svinia
Ulica:	Svinia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	100 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	1791 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	170 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	170 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom s garážou, dvoma skleníkmi, na rovinnom pozemku o veľkosti 1791 m<sup>2</sup>, lokalita Svinia, okr. Prešov.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 1791 m<sup>2</sup>
- jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako dvojpodlažný, 6 - izbový, s garážou, s dvoma skleníkmi
- zastavaná plocha domu 100 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu spolu 170 m<sup>2</sup> (prízemie 92 m<sup>2</sup>, horné podlažie 78 m<sup>2</sup> + pôjd 70 m<sup>2</sup>)
- garáž a sklad spolu 35 m<sup>2</sup> zastavaná plocha
- stavebný materiál - voštinové tehly, strecha - pozinkovaný plech
- okná - dvojité, futrované, drevené
- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé
- schodište - vnútorné - z prízemia na poschodie, z poschodia ďalšie schodište vedie na pôjd, ktorý sa

nachádza nad celým horným podlažím

- kúrenie - plynové, ústredné, kotol Attack, v spálni na prízemí sa nachádza kachľová pec
- podlahy: prízemie - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa - plávajúca podlaha, izby - plávajúce podlahy, komora - PVC
- poschodie - izby drevené masívne podlahy - dyle, kúpeľňa, predsieň, balkón - dlažba
- dispozícia domu:

**prízemie:** zádverie, predsieň, WC s umývadlom a sprchovým bezbariérovým kútom, kuchyňa, priestranná obývací izba, spálňa, špajza, komora

**2. nadzemné podlažie:** schodište, priestranná predsieň, 4 izby, kúpeľňa s WC, balkón, vstup na pôjd

**3. nadzemné podlažie:** pôjd - so strešnými oknami s dostatočnou svetlou výškou na využitie na sklad, resp. sušenie

- za domom sa nachádza garáž so skladovacím priestorom, 2 skleníky
- udržiavaná záhrada a sad s novo nasadenými ovocnými stromami

### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne, možnosť napojenia z obecného vodovodu (inštalácia obecnej vody je priamo v kúpeľni na prízemí)
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD, obchod s potravinami
- v obci sa nachádza kostol, pošta, zdravotné stredisko, pohostinstvo
- energetický certifikát: neuvedený
- k rodinnému domu je možné dokúpiť pozemok 900 m<sup>2</sup>, ktorý je v súčasnosti záhradou s ovocnými stromami za ponúkaným domom šírka 16 m, dĺžka 55 m za cenu 58.000,- €

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**

Telefón:

**+421 907 030 623**

E-mail:

**dagmar.udicova@garantreal.sk**

