



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

"REZERVOVANÉ" GARANT REAL - predaj novostavba 2-izbový
tehlový byt 57 m² s vlastným kúrením, Prešov, širšie centrum,
Wolkerova ul.



Aktívne

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Wolkerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	57 m ²
Úžitková plocha:	57 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"REZERVOVANÉ"

Ponúkame na predaj novostavbu, 2-izbový tehlový byt, 57 m², so samostatným kúrením s možnosťou rekonštruovania na mezonet, s balkónom 3,5 m², s pivnicou, klimatizovaný, Prešov, širšie centrum, Wolkerova ulica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- byt je v osobnom vlastníctve
- možnosť rekonštrukcie na mezonet 3. a 4.poschodie/ 3, v súčasnosti je využívané na bývanie spodné podlažie, vrchné je skladový priestor (s využiteľnou svetlou výškou je cca 40 m²)
- orientácia bytu: obývacia izba, študentská izba, balkón - západ, kuchyňa, kúpeľňa, WC - východ
- dispozičné riešenie:
- spodné podlažie:

študentská izba, obývacia izba s balkónom,
priestranná kuchyňa s novou kuchynskou linkou

vrchné podlažie:

- skladový priestor
- v celom byte sú nové dvere s obložkovými zárubňami
- z obývacej izby je riešený balkón, orientovaný na západ do dvora so zeleňou
- jadro murované, kúpeľňa a WC sú samostatné, vo WC sa nachádza plynový kotol (zn. Immergas)I, vykurovacie teleso - rebríkový radiátor v kúpeľni aj vo WC
- kúpeľňa s vaňou a pračkou
- v predsieni vstavaná skriňová zostava
- plastové okná s roletami v celom byte
- podlahy - izby a kuchyňa - laminátová plávajúca podlaha, predsieň, kúpeľňa, WC, balkón - dlažba
- vstupné dvere - bezpečnostné, protipožiarne
- k bytu patrí pivnica umiestnená mimo bytového domu cca 6 m², a spoločná pivnica v suteréne bytového domu cca 35 m²
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM:

- tehlový, nadstavba - materiál YPOR
- valbová strecha s krytinou z pálenej tehly so zateplením
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu

LOKALITA:

- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne, v blízkosti základná škola, škôlka
- zastávka MHD v dosahu cca 300 m
- pred blokom a v blízkosti bloku je možnosť parkovania

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- možnosť parkovania pri bytovom dome

CENA:

- cena bytu (výmera bez balkóna a bez pivnice) je 139.990,- €/ m², spolu s využiteľnou plochou bytu aj na 2. nadzemnom podlaží, v súčasnosti využívanom ako sklad (cca 40 m²) je cena 1443,- €/ m²

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón:

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

