



## GARANT REAL - predaj stavebný pozemok 2340 m<sup>2</sup>, Chmeľov, okres Prešov



125 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Chmeľov
Ulica:	Chmeľov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2340 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2340 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 2342 m<sup>2</sup>, v centre obce Chmeľov, okres Prešov.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinatý až mierne svahovitý pozemok o výmere 2340 m<sup>2</sup>
- udržiavaný, pokosený, okolie upravené, možnosť okamžitej výstavby rodinného domu
- rozmery pozemku šírka 17 m x dĺžka 126 - 131 m
- pozemok je slnečný
- prístupová asfaltová cesta je vo vlastníctve obce Chmeľov
- nachádza sa v zástavbe rodinných domov
- LV bez tiarch, vysporiadaný

#### INŽINIERSKE SIETE:

- pri pozemku sa nachádza elektrina, obecná kanalizácia, obecný vodovod je vo výstavbe, zatiaľ je možné využiť vlastnú studňu ako zdroj vody, ktorá na pozemku v súčasnosti nie je vybudovaná, plynová prípojka

- pred pozemkom boli menené elektrické stĺpy v roku 2023
- pouličné osvetlenie

**CENA:**

- za celok 125.000,- €
- 53,- €/ m<sup>2</sup>

**OBEC CHMEĽOV:**

- obec Chmeľov má viac ako 1000 obyvateľov
- materská škola, základná škola priamo v obci Chmeľov
- futbalové ihrisko s umelým osvetlením
- vzdialenosť do Prešova cca 15 km

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**

Telefón:

**+421 907 030 623**

E-mail:

***dagmar.udicova@garantreal.sk***

