



## GARANT REAL - predaj stavebný pozemok 890 m<sup>2</sup>, Prešov, Rúrky

119 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	890 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	890 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 890 m<sup>2</sup>, Prešov, Rúrky.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- prevažne rovinný až mierne svahovitý pozemok o výmere 890 m<sup>2</sup>
- rozmery pozemku šírka 18 m x dĺžka 50 m
- pozemok je slnečný, rovný, bez drevín
- prístupová asfaltová cesta vedie k ďalšej nespevnenej ceste vedúcej popri pozemku (cesta je vo výstavbe, plánované je odstránenie ornice a položenie makadamu, zároveň s inštaláciou inžinierskych sietí)
- nachádza sa za zástavbou rodinných domov, za lukratívnou štvrtou Rúrky s krásnym výhľadom na Prešov
- LV bez tiarch, vysporiadaný

#### INŽINIERSKE SIETE:

- plánovaná je elektrická prípojka, dažďová a splašková kanalizácia, obecný vodovod, plynová prípojka, optický kábel, pouličné osvetlenie
- zatiaľ je možné využiť vlastnú studňu ako zdroj vody, ktorá na pozemku v súčasnosti nie je vybudovaná

**CENA:**

- za celok 119.000,- €
- 134,- €/m<sup>2</sup>

**LOKALITA:**

- zastávka MHD 4 minúty pešo
- veľkoobchodné reťazce autom 5 minút
- tichá lokalita, kde nie je plánovaná v budúcnosti žiadna výstavba zdroja hluku
- dobré napojenie na diaľnicu smer Košice, resp. Stará Ľubovňa

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
**+421 907 030 623**  
**[dagmar.udicova@garantreal.sk](mailto:dagmar.udicova@garantreal.sk)**

