

**GARANT REAL pozemok 3908 m² + prístupové cesty k pozemku,
Prešov, Nižná Šebastová, Strojnícka ulica**

450 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Strojnícka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	3908 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	3908 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok 3908 m², určený na využitie na priemyselné účely, nachádzajúci sa na ulici Strojnícka, v priemyselnej časti obce Prešov, kataster Nižná Šebastová.

POPIS:

- plocha pozemku celého pozemku je 3908 m², pričom na predaj sú aj podiely na prístupových cestách, podiely na spoločných parcelách
- rovinatý pozemok je samostatne prístupný a využiteľný na stavbu budovy určenej na priemyselné účely

INŽINIERSKE SIETE:

- možnosť napojenia na vodovod z verejnej siete
- nová prípojka plynu, odkanalizovanie do ČOV
- elektrina - nová trafostanica s kapacitnou rezervou
- nainštalovaných je 11 nových skriniek z roku 2020, s možnosťou rozšírenia podľa potrieb prevádzkovateľa, so samostatným meraním elektriny v jednotlivých sekciách areálu

LOKALITA:

- areál, kde sa nachádza pozemok je v priemyselnej časti Nižnej Šebastovej, blízko hlavného ťahu smerom na Vranov
- prístup je z hlavnej asfaltovej cesty, v blízkosti je čerpacia stanica, zastávka MHD
- prístup k objektu je po spevnených asfaltových a betónových komunikáciách

UŽ VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón: **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

