



Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj záhradky 260 m² - 430 m², Prešov, Solivar



25 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	261 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	261 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

GARANT REAL predaj záhradky 260 m² - 430 m², Prešov, Solivar

Ponúkame na predaj 17 záhradiek o výmerách 261 - 436 m², lokalita za Šalgovíkom - smer Teriakovce, katastrálne územie Solivar.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinatý pozemok 6196 m² bol rozdelený na záhradky
- rozmery celého pozemku 29 m x 217 m / 249 m na dlhšej strane
- jednotlivé záhradky majú rozmery cca 24 x 11 m,
- prístupová cesta k celej parcele je vo vlastníctve Slovenskej republiky, prístupová cesta 4,25 m šírka, v budúcnosti bude rozšírená na šírku 8,5 m, bezprostredne pri záhradkách bude v podielovom spoluvlastníctve majiteľov záhradiek, kupuje sa k záhradke v podiele 1/17 k záhradke za rovnakú cenu ako záhradka
- v súčasnosti k pozemku vedie poľná prístupová cesta
- na záhradke je možné postaviť záhradný domček

INŽINIERSKE SIETE:

- v dosahu pozemku sa nachádza možnosť pripojenia na elektrinu (bod napojenia stanový VSD)
- voda môže byť riešená vlastnou studňou

ZÁHRADKA - VÝMERY:

1. 412 m² parcela 3519 /4 volná
2. 263 m² parcela 3519/ 5 predané
3. 266 m² parcela 3519/ 6 predané
4. 265 m² parcela 3519/ 7 predané
5. 264 m² parcela 3519/ 8 predané
6. 263 m² parcela 3519/ 9 predané
7. 263 m² parcela 3519/10 predané
8. 262 m² parcela 3519/ 11 zarezervované
9. 261 m² parcela 3519/ 12 volná
10. 261 m² parcela 3519/ 13 volná
11. 262 m² parcela 3519/ 14 volná
12. 262 m² parcela 3519/ 15 volná
13. 262 m² parcela 3519/ 16 predané
14. 262 m² parcela 3519/ 17 predané

15. 262 m² parcela 3519/ 18 volná
16. 265 m² parcela 3519/ 19 volná
17. 436 m² parcela 3519/ 20 volná

CENA:

- cena od 25,- €/ m² (záhradka aj podiel na prístupovej ceste v jednotnej cene), prvé 2 záhradky vedľa prístupovej cesty 29,- €/m²

- k cene záhradky je potrebné pripočítať cenu geometrického plánu (118,- €/ záhradka)

- záhradky č. 16 a 17 sú v cene 22,- €/m², záhradka č. 15 je v cene 23,- €/m²

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón: **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

