



GARANT REAL - predaj novostavba rodinný dom, 4-izbový bungalov, 120 m², Prešov, Nižná Šebastová



275 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Nižná Šebastová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	124 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	Vo výstavbe
Plocha pozemku:	490 m ²	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	104 m ²	Celková plocha:	104 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj moderný bungalov, 4-izbový, tehlový, bungalov, lokalita Prešov, Nižná Šebastová.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 490 m²
- zastavaná plocha domu 124 m², úžitková plocha domu 104 m²
- stavebný materiál - tehla Protherm, strecha valbová, pálená škridla
- plastové okná 6 - komorový profil. izolačné trojsklo
- dom je riešený ako jednopodlažný, 4 - izbový
- riešenie interiéru: predsieň, obývacia izba prepojená s jedálňou a kuchyňou, 2 detské izby, spálňa, kúpeľňa, technická miestnosť, terasa
- kúrenie - podlahové, termálne čerpadlo, v obývacej izbe alternatívne kúrenie - kachľová pec s oknom
- podlahy - plávajúce
- interiér domu bude dokončený podľa dohody, je možné aj dokončenie na kľúč vrátane podláh, dverí,

sanity v kúpeľni, obkladov

- príprava na elektronický zabezpečovací systém, kamerový systém (možné domontovať podľa dohody)

- energetická trieda A+

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V

- voda z obecného vodovodu

- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie

- k dispozícii bude vysokorýchlostný internet

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- predpokladaný termín ukončenia stavby jeseň 2025

- dom je možné dokončiť podľa dohody, podľa toho bude stanovená cena, uvedená cena 275.000,- € je stanovená do štádia holodomu - bez podláh, iba so základnou nivelizačnou vrstvou podlahy, bez dverí, bez zárubní, bez vrchnej vrstvy podláh, bez vypínačov a zásuviek, s predprípravou na montáž kuchynskej linky, avšak bez kuchynského nábytku a vybavenia a bez sanity v kúpeľni

- exteriér a pozemok - bez plota a bez úpravy pozemku okolo domu

- dom sa nachádza v tichej vyhladáwanej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti je zastávka MHD

- vzdialenosť do centra Prešova je cca 3 km

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón: **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

