



GARANT REAL - predaj rodinný dom, 145 m², s garážou a 2 hospodárskymi budovami 66 m², Prešov, Solivar

249 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	1264 m ²	Celková plocha:	145 m ²
Úžitková plocha:	145 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	168 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-podlažný rodinný dom v lokalite Prešov - Solivar s garážou a 2 hospodárskymi budovami, na pozemku o rozlohe 1264 m².

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- 1-podlažný rodinný dom, so sedlovou strechou, nepodpivničený, nachádzajúci sa v lokalite Prešov, Solivar
- zastavaná plocha domu 168 m², úžitková plocha 145 m²
- k domu patrí garáž a 2 hospodárske budovy, zastavaná plocha spolu 66 m²
- pri dome je spoločný dvor, k domu patrí ideálna polovica dvora o výmere 219 m²
- dom bol postavený v roku 1901, rekonštruovaný bol v roku 2010
- dom nie je podpivničený, možnosť využitia pôjdu s po rekonštrukcii, resp. nadstavby
- v súčasnosti je dom využívaný na podnikateľské účely, čomu je prispôsobená dispozícia: 6 kancelárií, kuchynka, kúpeľňa, komora, kotolňa, ďalšie samostatné WC

- rekonštrukcia: exteriér domu - nové omietky
- strecha - pôvodná - eternit
- podlahy - laminátové, plávajúce, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa - dlažba
- materiál domu - nosné múry - kameň, priečky - plná tehla
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- vymenené interiérové dvere
- omietky - stierky, vápenné, v kuchyni, kúpeľni a WC - keramické obklady
- elektrické rozvody vymenené, vrátane elektrorozvádzačov
- vymenené vodovodné a kanalizačné inštalácie
- vymenený plynový kotol (Buderus Logomax), panelové radiátory
- ohrev vody - elektrický bojler v kúpeľni, elektrický prietokový ohrievač - kuchyňa
- odpadové vody - zvedené do obecnej kanalizácie
- zdroj vody - obecný vodovod

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorýchlostný internet

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- mesačné náklady, cca 150,- €/ 2 osoby
- dom sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD
- prístup k domu je po udržiavanej komunikácii, ktorá ústí do slepej ulice
- energetický certifikát: neuvedený

CHARAKTERISTIKA POZEMKU:

- rovinatý pozemok o výmere 1264 m²
- zastavaná plocha na pozemku dom a nádvorie 168 m², garáž a hospodárske budovy 66 m²

LOKALITA:

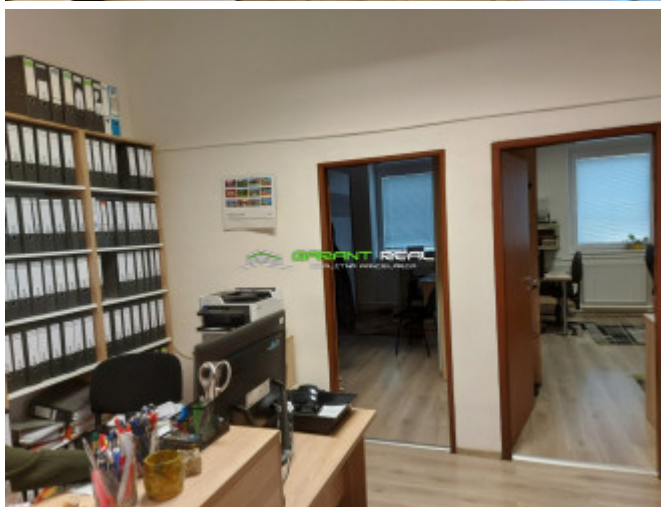
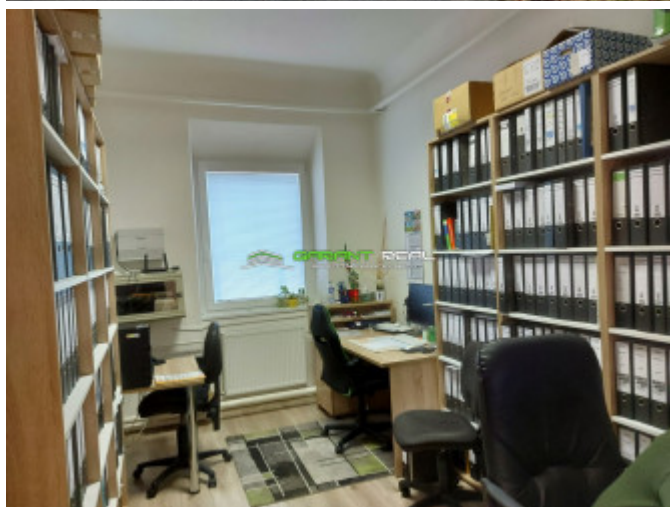
- lokalita s vynikajúcou kompletnou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti domu je škôlka, základná škola, stredná Spojená škola, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácia, pizzeria, detské ihrisko, zástavka MHD, obchodné centrum EPERIA, nákupná zóna Stop Shop pri supermarkete Kaufland, nákupné stredisko Opál

Dom je do 30.6.2026 prenajatý, do tohto termínu je potrebné nájomníka ponechať v priestoroch domu, avšak platby za prenájom už by prináležali novému majiteľovi.

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.
+421 907 030 623
dagmar.udicova@garantreal.sk

