

## GARANT REAL - predaj rodinný dom so záhradou, podpivničený bungalov, Prešov, širšie centrum



### Cena na vyžiadanie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	751 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	110 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	110 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-podlažný rodinný dom typu bungalov s valbovou strechou, na pozemku o veľkosti 751 m<sup>2</sup>, Prešov, širšie centrum.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku 751 m<sup>2</sup>
- samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom, riešený ako jednopodlažný, kompletne podpivničený s valbovou strechou, so skladovacím priestorom pod strechou (pôjdrom) s vysokou svetlou výškou
- zastavaná plocha domu vrátane terasy 120 m<sup>2</sup>, úžitková plocha domu obytnej časti 110 m<sup>2</sup>, rozmery domu 11 m x 12 m
- celková svetlá výška miestností je cca 3,2 m
- stavebný materiál tehla, podkrovné konštrukcie - drevené trámy, strešná krytina - eternit
- stavba je z roku 1940, rekonštrukcia bola v 80. rokoch
- okná - drevené Eurookná, izolačné dvojsklo, vyššia kvalitatívna trieda
- omietky a stropy - pôvodné

- kúrenie - ústredné, plynové
- podlahy - parkety, dlažba, PVC
- dispozícia domu:
  - 1. nadzemné podlažie: predsieň, 3 izby, kuchyňa s komorou, kúpeľňa prepojená s WC
  - suterén: pivničný priestor

#### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda obecná
- vlastná studňa (kopaná)
- plyn
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie

#### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- dom sa nachádza v žiadanej lokalite, s peším dosahom do centra mesta cca 7 minút, v blízkosti sú obchody dennej potreby, obchodné centrum NOVUM
- energetický certifikát: neuvedený

#### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**

Telefón:

**+421 907 030 623**

E-mail:

**dagmar.udicova@garantreal.sk**

