



## GARANT REAL - prenájom obchodný priestor 120 m<sup>2</sup>, Martina Benku, Sídliisko Sekčov, Prešov



### Cena na vyžiadanie

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Martina Benku
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	120 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom dvojpodlažnú polyfunkčnú budovu obchodu a služieb, s vlastnými parkovacími miestami, Prešov, sídlisko Sekčov, v areáli obchodného centra Opál na sídlisku Sekčov na ulici Martina Benku.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- dvojpodlažná budova - zastavaná plocha 66 m<sup>2</sup>, úžitková plocha na dvoch podlažiach 120 m<sup>2</sup> + pôjd, plocha pozemku pri budove je 160 m<sup>2</sup>, spolu zastavaná plocha + pozemok pod budovou 222 m<sup>2</sup>. V súčasnosti sa pozemok pri budove využíva ako parkovisko (vyložené zámkovou dlažbou)
- budova je postavená z materiálu tehla - poschodie, kameň - prízemie
- plastové okná s izolačným dvojsklom
- podlahy - dlažba
- 3 x sociálne zariadenia (2 x spodné podlažie, 1 x vrchné podlažie)
- vlastné parkovisko za budovou, vedľa budovy sú od mesta prenajaté 2 parkovacie miesta

#### INŽINIERSKE SIETE:

- mestský vodovod, obecná kanalizácia, elektrina 220/ 380 V

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

- *p r í z e m i e* : úžitková plocha 60 m<sup>2</sup>, v minulosti kaviareň s terasou pred budovou cca 68 m<sup>2</sup> - možnosť sedenia vonku v priestoroch kaviarne sa nachádza sociálne zariadenie zvlášť pre mužov, zvlášť pre ženy
- kúrenie - elektrické radiátory
- do spodného podlažia vedie samostatný vstup, čo umožňuje variabilitu využitia prevádzky
- *II. n a d z e m n é p o d l a ž i e*: úžitková plocha 60 m<sup>2</sup>:
  - pozostáva z hlavnej miestnosti 48 m<sup>2</sup>, zázemia 12 m<sup>2</sup> (kuchynka, sociálne zariadenie)
  - samostatný vstup orientovaný smerom z areálu obchodného centra Opál
  - poschodia je možné vzájomne prepojiť, schodište je vybudované v rohu budovy, teraz je prepojenie nevyužívané, oddelené je drevenou podlahou, ktorá sa dá v prípade záujmu demontovať
- *III. n a d z e m n é p o d l a ž i e* - p ô j d
  - využívané ako sklad

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- umiestnenie - súčasť obchodného centra Opál, možnosť pohodlného parkovania
- cca 250 m zastávka MHD
- energetický certifikát neuvedený
- možnosti parkovania na vlastnom pozemku vedľa budovy 3 - 4 autá, pred budovou 2 autá

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**

Telefón:

**+421 907 030 623**

E-mail:

**dagmar.udicova@garantreal.sk**

