



**GARANT REAL**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

## Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj 3-izbový tehlový byt 88 m<sup>2</sup> s loggiou, balkónom a vlastným kúrením, s garážou, Prešov, širšie centrum

195 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	širšie centrum
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	88 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	88 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj tehlový, 3-izbový byt 88 m<sup>2</sup>, s loggiou 6 m<sup>2</sup>, balkónom 5 m<sup>2</sup> s garážou 25 m<sup>2</sup>, v osobnom vlastníctve, so samostatným kúrením, Prešov, širšie centrum.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 3. poschodie/ 3
- orientácia bytu:
  - obývací izba, detská izba, loggia - západ
  - kuchyňa, spálňa, balkón - východ
- z kuchyne je riešená komora cca 2,5 m<sup>2</sup>
- jadro murované, kúpeľňa a WC sú samostatné
- kúpeľňa so sprchovým kútom, v kúpeľni je umiestnený kotol zn. IMMERGAS
- WC samostatné

- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy - izby - parkety
- kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- k bytu patrí pivnica (cca 6 m<sup>2</sup>), spoločné 4 pivnice
- byt má samostatné vykurovanie, plynový kotol
- energetický certifikát neuvedený

#### **BYTOVÝ DOM:**

- materiál tehla
- garáž v bytovom dome je v osobnom vlastníctve

#### **LOKALITA:**

- širšie centrum - žiadaná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra
- škola a škôlka v dosahu 10 min. pešo
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m

#### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- úpravovňa vody v bloku
- spoločné pivnice na bicykle a kočíky

#### **CENA:**

- cena bytu 195.000,- €
- garáž 35.000,- €
- spolu byt s garážou, pivnicou a podielom na pozemku pod bytovým domom 225.000,- €
- cena bytu (výmera bez loggie a bez pivnice) 2.159,-€/ m<sup>2</sup> cena spolu s loggiou a pivnicou 1.900,- €/ m<sup>2</sup>

#### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón: **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

