

"REZERVOVANÉ" GARANT REAL - exkluzívne, rodinný dom na Terchovskej ulici, pozemok 810 m², Prešov

229 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Terchovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	240 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čistočne prerobený
Plocha pozemku:	810 m ²	Celková plocha:	240 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"REZERVOVANÉ"

RODINNÝ DOM NA TERCHOVSKEJ ULICI - SAMOSTATNE STOJACI DOM TYPU OKAL S VEĽKÝM POTENCIÁLOM

Ponúkame Vám na predaj samostatne stojaci rodinný dom typu OKAL na Terchovskej ulici. Tento typ montovaného domu bol populárny v minulosti a bol známy svojou konštrukciou s dobrými izolačnými vlastnosťami. Dom bol **kolaudovaný v roku 1980** a je vhodný na modernizáciu podľa vlastných predstáv.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- **Lokalita:** Terchovská ulica
- **Typ domu:** Montovaný dom typu OKAL
- **Počet podlaží:** 3
- **Dispozícia:**
 - **Spodné podlažie:** Spoločenská miestnosť s krbom, technické a skladové miestnosti, garáž

- **Stredné podlažie:** Vstup do domu, samostatná kúpeľňa, WC, kuchyňa, 3 samostatné izby
- **Vrchné podlažie:** Samostatná kúpeľňa s WC, 2 izby, chodbička s kuchynskou linkou
- **Možnosť využitia:** Obe nadzemné podlažia môžu byť využité aj samostatne
- **Garáž:** Vstavaná, súčasť domu
- **Strecha:** Sedlová, krytina škridla
- **Vstup do domu:** Z južnej strany
- **Stav:** Čiastočne zrekonštruovaný
- **Okná:** Plastové
- **Vchodové dvere:** Pôvodné
- **Pivnica:** Nachádza sa na bočnej strane domu

INŽINIERSKE SIETE:

- **Elektrina**
- **Zemný plyn**
- **Verejná kanalizácia**
- **Vlastná studňa**

POZEMOK A PRÍSTUP:

- **Celková výmera pozemku:** 810 m²
- Pozemok je **mierne svahovitý** v prednej časti, v poslednej tretine, ktorá tvorí záhradu, je sklon výraznejší
- **Samostatne stojaci dom** s dostatkom priestoru na vlastnom pozemku
- Prístup **po súkromnej komunikácii**, ktorá môže byť uzavretá
- **Vecné bremeno** na prístupovú cestu

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej časti obkolesenej prírodou s kompletnou občianskou vybavenosťou v dostupnej vzdialenosti. V okolí sa nachádzajú školy, škôlky, obchody, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, MHD zastávky aj reštaurácie. Táto časť mesta ponúka výborné podmienky na pohodlné bývanie s dobrou dostupnosťou do centra mesta.

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese info@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Radovan Krajňák, RSc.
+421 907 030 622
radovan.krajnak@garantreal.sk

