



GARANT REAL predaj 3-izbový byt 60 m² + loggia 4 m² + 2 pivnice, po novej rekonštrukcii, Prešov, Sídliisko II


161 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	úplne prerobení	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbový byt 60 m², s loggiou 4 m² a dvoma pivnicami 3 m² a 3,5 m², po luxusnej kompletnej rekonštrukcii.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2. poschodie/ 3
- orientácia bytu - kuchyňa prepojená s obývacou izbou - západ, spálňa, študentská izba, kúpeľňa - východ
- zmenená dispozícia bytu - veľká luxusná kúpeľňa s dvojdielnym oknom s vaňou a sprchovacím kútom, prepojená s WC (Geberit), ďalšie samostatné WC s umývadlom - so vstupom z predsiene, spojená kuchyňa s obývacou izbou
- v obývacej izbe na mieru robená kuchynská linka so sklokeramickou varnou doskou a teplovzdušnou rúrou, s moderným dizajnovým digestorom
- strop v obývacej izbe so zabudovaným LED bodovým osvetlením a podsvietením LED pásikom aj s

centrálным osvetlením

- nové vstupné bezpečnostné protipožiarne dvere
- k bytu patria 2 pivnice (3 m² a 3,5 m²) a spoločná veľká pivnica na bicykle a kočíky

BYTOVÝ DOM:

- panelový, zateplený
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

LOKALITA:

- žiadaná lokalita, mimo hlavnej cesty, s množstvom zelene
- výhľad do zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- park so stromami za blokom
- zastávka MHD v dosahu cca 150 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania - v blízkosti detské ihrisko s preliezkami, dvor so zeleňou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- v prípade záujmu je možnosť ponechania nábytku v byte (cena dohodou)
- vybavenie bytu a nábytok sú nové

CENA:

- cena za byt je 161.500,- €
- 2.523,- €/m²
- mesačné náklady 155,- €

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešov





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón:

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

