



## GARANT REAL - prenájom 3-izbový byt, čiastočne zariadený, 72 m<sup>2</sup>, s loggiou, L. Novomeského, Prešov - Sekčov



**730 €/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	L. Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	72 m <sup>2</sup>	Pozícia:	Prízemie
Stav:	čiastočne prerobení	Celková plocha:	72 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame do dlhodobého prenájmu 3 - izbový byt 72 m<sup>2</sup>, s loggiou 4,5 m<sup>2</sup>, v Prešove na sídlisku Sekčov, ul. L. Novomeského.

#### VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:

- po čiastočnej rekonštrukcii
- vyvýšené prízemie /7 poschodí, 72 m<sup>2</sup> + loggia 4,5 m<sup>2</sup> s presklením
- murované jadro
- prenájíma sa čiastočne zariadený, okrem vstavanej skrini v spálni, skrini v študentskej izbe, nábytku v predsieni a kuchynskej linky
- kúpeľňa so sprchovým kútom, nová práčka, sušička
- priestranná kuchyňa - chladnička s mrazničkou, nový plynový sporák s teplovzdušnou rúrou
- pripravuje sa nová kuchynská linka a dlkažba v kuchyni

**BYTOVÝ DOM:**

- zateplený, po kompletnej rekonštrukcii
- výťah
- možnosť parkovania pred bytovým domom
- v blízkosti - veľkoobchodné reťazce, MHD, zdravotné stredisko a obchody
- energetický certifikát: neuvedený

**CENA PRENÁJMU:**

- 730,- €/ mesačne vrátane energií, kaucia 1460,- €
- platba vopred 25. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac

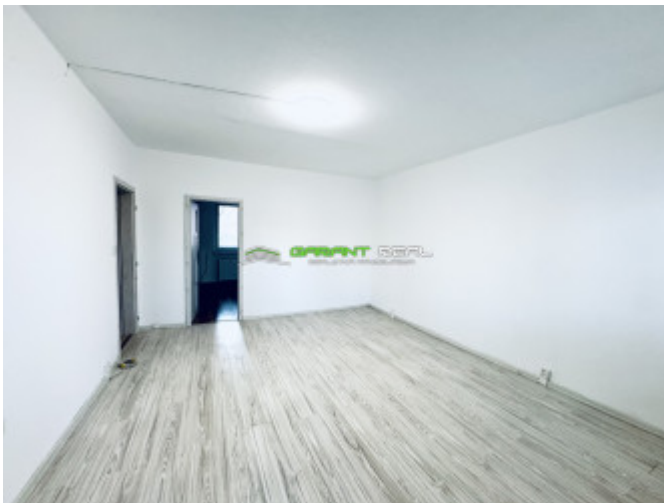
**MOŽOSŤ NASTĀHOVANIA:**

- voľný ihneď

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
*Telefón:* **+421 907 030 623**  
*E-mail:* **dagmar.udicova@garantreal.sk**

