

## GARANT REAL predaj/ prenájom - veľkometrážne garáže, 382 m<sup>2</sup>, s pozemkom 882 m<sup>2</sup>, Veľký Šariš

285 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Veľký Šariš
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Garáže a parkovacie miesta
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	360 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	360 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj / prenájom veľkometrážne garáže pre nákladné autá, využiteľné aj ako skladové priestory s pozemkom pred budovami, spolu zastavaná plocha objektov a dvor 882 m<sup>2</sup>, úžitková plocha garáží 360 m<sup>2</sup>, Veľký Šariš.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- na predaj / prenájom sú 4 budovy veľkometrážnych radových garáží
- nachádzajú sa v širšom centre Veľkého Šariša, v oplotenom areáli
- prístup - asfaltová komunikácia
- pred garážami sa nachádza vybetónovaná plocha (dvor)
- garáže sú riešené ako radové betónové stavby so železobetónových prefabrikovaných dielcov, omietnuté brizolitom, ktoré je možné využívať ako samostatné stavby, resp. podľa potreby je možné prepojiť, alebo v niektorej z nich zrekonštruovať objekt ako administratívnu budovu, resp. byt
- vysoká svetlá výška cca 6 m
- pultová, plechová strecha
- v budove sa nachádzajú prípojky vody, elektriny

- v jednej stavbe sa nachádza montážna jama na servisovanie kamiónov a nákladných áut
- posledné využitie ako montážne haly, skladovacie priestory a opravy áut
- elektrina: 220/ 380 V

#### **POZEMOK V AREÁLI:**

- celková výmera pozemkov 882 m2 vrátane zastavanej plochy garáží

#### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- energetický certifikát: neuvedený

#### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
**+421 907 030 623**  
**dagmar.udicova@garantreal.sk**

