



## Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



### GARANT REAL - prenájom 1-izbový byt 35 m<sup>2</sup>, Sídliisko III, Matice Slovenskej, Prešov



490 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Matice Slovenskej
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

#### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	35 m <sup>2</sup>	Poschodie:	7
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	35 m <sup>2</sup>

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom zrekonštruovaný, zariadený 1-izbový byt, vyššieho štandardu, 35 m<sup>2</sup>, Prešov, Sídliisko III, ul. Matice Slovenskej.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 35 m<sup>2</sup>, orientácia - juh
- 7. posch./7
- kuchyňa s novou kuchynskou linkou, chladničkou a vstavanou skriňou s posuvnými zrkadlovými dverami v chodbičke do kuchyne
- izolovaný strop na redukcii horúčav v lete a udržiavanie tepla v zime
- zvuk pohlcujúca vrstva pod podlahou v izbe
- ortopedický matrac vyššej kvalitatívnej triedy
- kúpeľňa so sprchovým kútom a práčkou
- byt je k dispozícii zariadený
- v suteréne bytového domu je k dispozícii murovaná pivnica patriaca k bytu a spoločná veľká

murovaná pivnica

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- bytový dom sa nachádza v tichom prostredí, vzdialený od hlavnej cesty, v slepej ulici pri Toryse
- dostatočná kapacita parkovísk pri bytovom dome
- v blízkosti obchody dennej potreby, obchodné reťazce
- cyklotrasa pozdĺž rieky Torysa
- zastávka MHD
- centrum mesta vzdialené cca 15 min peši
- uprednostníme dlhodobý prenájom, nie pre študentov
- energetický certifikát: neuvedené

**CENA:**

- 490,- €/ mes. vrátane platieb za energiu ( zálohovo 160,- €/ mes.)
- kaucia 980,- €
- platba 25. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón: **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

