



## GARANT REAL predaj stavebný pozemok 700 m<sup>2</sup>, Svinia, okr. Prešov



**55 900 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Svinia
Ulica:	Svinia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	700 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	700 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok o výmere 700 m<sup>2</sup>, lokalita Svinia, okr. Prešov.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinatý pozemok nachádzajúci sa za zástavbou existujúcich rodinných domov v novej lokalite obci Svinia
- slnečný pozemok, za pozemkom je záhrada vedľajšieho domu
- prístupová cesta vysypaná makadamom - podiel na ceste je v cene
- pozemok je v územnom pláne na výstavbu rodinných domov
- pozemok má pekný výhľad na okolitú prírodu

#### ROZMERY POZEMKU:

- šírka 20 m /dĺžka 35 m

#### INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina priamo na pozemku ( elektrický rozvádzač priamo na pozemku)
- obecný vodovod

- kanalizácia

**DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- SAD v dosahu cca 350 m
- cesta je v osobnom vlastníctve majiteľov pozemkov
- vlastníci cesty majú založené zduženie vlastníkov pozemkov, zabezpečujú spoločne výstavbu cesty, výstavbu inžinierskych sietí, optického kábla, kanalizácie - odvod odpadových vôd dažďovej a splaškovej vody, elektriny, plynu

**CENA:**

- 55.900,- € za celý pozemok
- 80,- €/m<sup>2</sup>

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**

Telefón:

**+421 907 030 623**

E-mail:

***dagmar.udicova@garantreal.sk***

