

## GARANT REAL predaj 3-izbový byt 73 m<sup>2</sup> s loggiou 4 m<sup>2</sup>, Liptovský Mikuláš, Sídliisko Podbreziny

151 900 €



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Liptovský Mikuláš
Obec:	Liptovský Mikuláš
Ulica:	Cédrová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	73 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj luxusný, 3-izbový byt 73 m<sup>2</sup> s komorou, loggiou 4 m<sup>2</sup>, pivnicou 2 m<sup>2</sup>, v osobnom vlastníctve, Liptovský Mikuláš, Sídliisko Podbreziny, Cédrová ulica.

#### ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 5. poschodie/ 6
- byt bol zrekonštruovaný v roku 2014 a následne 2023
- orientácia bytu: obývacia izba, kuchyňa - juhozápad  
študentská izba, spálňa - severovýchod
- priestranná kuchyňa s novou kuchynskou linkou, nová plynová varná doska, teplovzdušná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou
- z kuchyne je riešená loggia cca 4 m<sup>2</sup>
- z oddelenej časti predsieni je riešená komora
- jadro panelové, kúpeľňa a WC sú samostatné
- kúpeľňa s rohovou vaňou
- plastové okná so žalúziami v celom byte

- podlahy - izby - plávajúce podlahy laminát, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- dvere s obložkovými zárubňami
- vstupná dvere protipožiarne, bezpečnostné
- elektronický vrátnik
- k bytu patrí pivnica (cca 2,5 m2)
- energetický certifikát: neuvedený

#### **BYTOVÝ DOM:**

- na poschodí dva byty
- zateplený
- loggie po rekonštrukcii
- nový výťah
- parkovacie miesto vedľa bytového domu, dostatok parkovacích miest v okolí bytového domu

#### **LOKALITA:**

- žiadaná lokalita sídliska Podbreziny s kompletnou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- zastávka MHD
- pred blokom možnosť parkovania

#### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- možná dohoda na ponechaní vybraného nábytku v byte
- nízke náklady na bývanie (cca 170,- €/ mesačne + internet)

#### **CENA:**

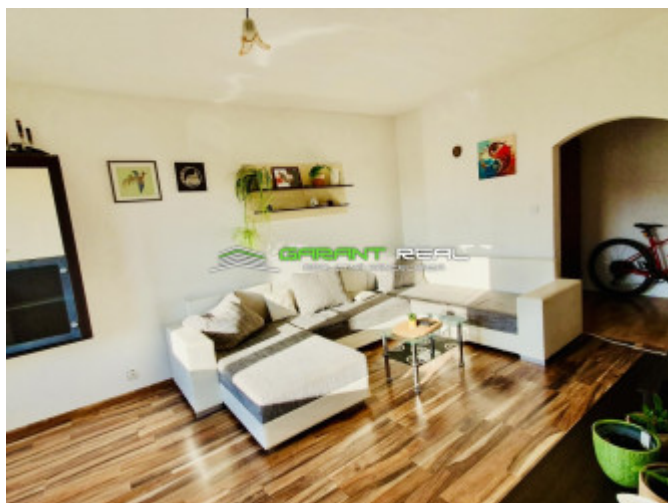
- cena bytu (výmera bez loggie a bez pivnice) 151.900,- €
- 2.080,-€/ m2 cena spolu s loggiou 1.973,- €/ m2

#### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón: **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

