



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL predaj 4-izbový byt 79 m2 s loggiou, Prešov, sídlisko Sekčov, Ďumbierska ulica

179 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Ďumbierska
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Poschodie:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	79 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj, 3-izbový byt, 79 m2, s loggiou 3 m2, kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi kvalitatívne vyššej triedy, v osobnom vlastníctve, po čiastočnej rekonštrukcii, Prešov, Sídlisko Sekčov, Ďumbierska ulica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2. poschodie/ 7
- orientácia bytu: obývacia izba, pracovňa, spálňa, - západ, kuchyňa, študentská izba, loggia - východ
- priestranná kuchyňa s kuchynskou linkou a potravinovou skriňou, LED osvetlenie
- v celom byte sú nové dvere s obložkovými zárubňami
- v obývacej izbe nový kožený gauč (brúsená koža) s nastavovacími opierkami
- z kuchyne je riešená loggia orientovaná na východ do dvora so zeleňou
- jadro panelové, kúpeľňa a WC samostatné
- kúpeľňa s vaňou, novou pračkou so sušičkou (Elektrolux)
- plastové okná Salamandre 6 - komorové s izolačným trojsklom, so žalúziami v celom byte, na

oknách sú celotieniace závesy

- podlahy - izby - plávajúca podlaha, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia - dlažba
- vstavané skrine v spálni a študentskej izbe
- vstupné dvere - bezpečnostné, protipožiarne 6- bodové
- na loggii presklenie
- k bytu patrí pivnica (cca 3 m²)
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM:

- panelový
- nové schránky, nové vstupné dvere pri vstupe do bytového domu
- výťah - namontované nové ovládanie

LOKALITA:

- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m
- pred blokom a v blízkosti bloku je možnosť parkovania

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- kompletná rekonštrukcia bytu (2018)
- optický kábel
- na byte neviaznu žiadne ťarchy
- možnosť parkovania pri bytovom dome, alebo na novo zriadenom veľkom parkovisku cca 5 minút pešo

CENA:

- cena bytu so zariadením a vybavením spolu 179.000,- €
- z toho zariadenie a vybavenie bytu v hodnote spolu 18.000,- €
- byt sa predáva kompletne zariadený a vybavený elektrospotrebičmi spolu za cenu 179.000,- €
- cena bytu (výmera bez loggie a bez pivnice) 2.266,- €/ m²

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
 Telefón: **+421 907 030 623**
 E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

