



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj stavebné pozemky 430 m², 436 m², 510 m², Nižná Šebastová



189 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Nižná Šebastová
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	430 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	430 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebné pozemky 430 m², 436 m², 510 m², so základovou doskou, na rodinné domy v lokalite Prešov, Nižná Šebastová.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- rovinaté, slnečné pozemky nachádzajúce sa za zástavbou existujúcich rodinných domov - novostavieb v Nižnej Šebastovej
- je možné hneď realizovať stavbu, všetky dokumenty sú pripravené
- cesta bezprostredne pri pozemkoch v súčasnosti je vysypaná makadamom, plánovaná je asfaltová s chodníkmi, obrubníkmi
- cesta má verejné osvetlenie, bude dokončená zo strany predávajúceho
- chodníky budú vyložené zámkovou dlažbou (už v cene)
- podiel na prístupovej ceste je v cene
- pozemok je v územnom pláne na výstavbu rodinných domov
- na každý pozemok je vydané stavebné povolenie
- platňa na budúci rodinný dom je už vybudovaná, v prípade záujmu sa dá zväčšiť, projektová

dokumentácia je k dispozícii
- pekný výhľad na okolitú prírodu

ROZMERY POZEMKU:

- šírka 17 m / dĺžka 26 m, resp. 23 x 26 m

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina priamo na pozemku
- obecný vodovod
- kanalizácia

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- MHD v dosahu cca 400 m
- žiadaná lokalita - tichá štvrť s rodinnými domami s dobrou dostupnosťou k lokalitám s optimálnou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti sú veľkoobchodné reťazce

CENA:

- pozemok o veľkosti 430 m² aj so základovou doskou a podielom na prístupovej ceste cena 81.270,- €
- pozemok 436 m² so základovou doskou a podielom na prístupovej ceste cena 82.404,- €
- pozemok 510 m² a podielom na prístupovej ceste cena 96.390,- €
- 189,- €/m² / pozemok
- + 15.000,- € / základová doska na dom

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón: **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

