



## GARANT REAL - predaj rodinný dom, 145 m<sup>2</sup>, s garážou a 2 hospodárskymi budovami 66 m<sup>2</sup>, Prešov, Solivar

249 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Solivar
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	168 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	1264 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	145 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	145 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-podlažný rodinný dom v lokalite Prešov - Solivar s garážou a 2 hospodárskymi budovami, na pozemku o rozlohe 1264 m<sup>2</sup>.

#### ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- 1-podlažný rodinný dom, so sedlovou strechou, nepodpivničený, nachádzajúci sa v lokalite Prešov, Solivar
- zastavaná plocha domu 168 m<sup>2</sup>, úžitková plocha 145 m<sup>2</sup>
- k domu patrí garáž a 2 hospodárske budovy, zastavaná plocha spolu 66 m<sup>2</sup>
- pri dome je spoločný dvor, k domu patrí ideálna polovica dvora o výmere 219 m<sup>2</sup>
- dom bol postavený v roku 1901, rekonštruovaný bol v roku 2010
- dom nie je podpivničený, možnosť využitia pôjdu s po rekonštrukcii, resp. nadstavby
- v súčasnosti je dom využívaný na podnikateľské účely, čomu je prispôsobená dispozícia: 6 kancelárií, kuchynka, kúpeľňa, komora, kotolňa, ďalšie samostatné WC
- rekonštrukcia: exteriér domu - nové omietky

- strecha - pôvodná - eternit
- podlahy - laminátové, plávajúce, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa - dlažba
- materiál domu - nosné múry - kameň, priečky - plná tehla
- plastové okná
- bezpečnostné vstupné dvere
- vymenené interiérové dvere
- omietky - stierky, vápenné, v kuchyni, kúpeľni a WC - keramické obklady
- elektrické rozvody vymenené, vrátane elektrorozvádzačov
- vymenené vodovodné a kanalizačné inštalácie
- vymenený plynový kotol (Buderus Logomax), panelové radiátory
- ohrev vody - elektrický bojler v kúpeľni, elektrický prietokový ohrievač - kuchyňa
- odpadové vody - zvedené do obecnej kanalizácie
- zdroj vody - obecný vodovod

#### **INŽINIERSKE SIETE:**

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- plynová prípojka
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie
- k dispozícii je vysokorychlostný internet

#### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- mesačné náklady, cca 150,- €/ 2 osoby
- dom sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti je kompletná občianska vybavenosť, zastávka MHD
- prístup k domu je po udržiavanej komunikácii, ktorá ústí do slepej ulice
- energetický certifikát: neuvedený

#### **CHARAKTERISTIKA POZEMKU:**

- rovinatý pozemok o výmere 1264 m<sup>2</sup>
- zastavaná plocha na pozemku dom a nádvorie 168 m<sup>2</sup>, garáž a hospodárske budovy 66 m<sup>2</sup>

#### **LOKALITA:**

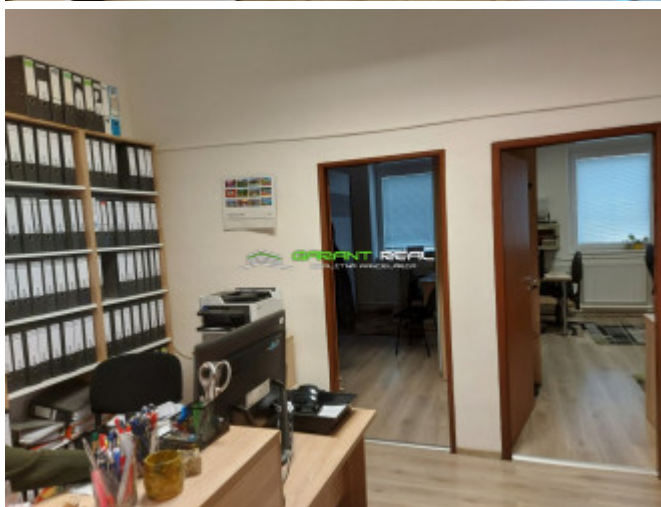
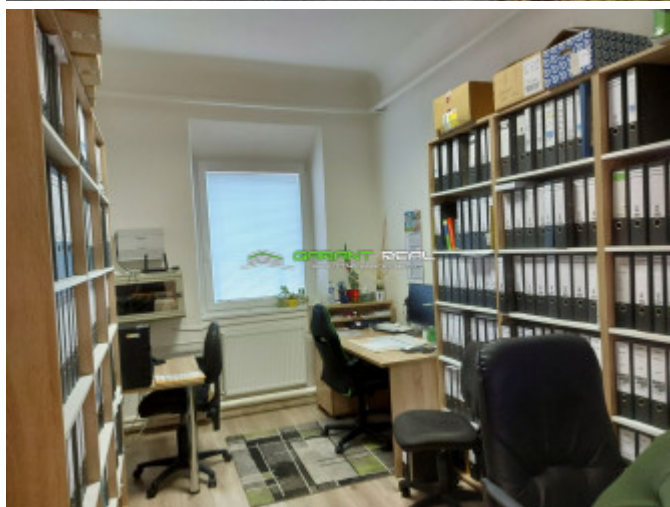
- lokalita s vynikajúcou kompletnou občianskou vybavenosťou
- v blízkosti domu je škôlka, základná škola, stredná Spojená škola, zdravotnícke zariadenia, lekáreň, pošta, potraviny, reštaurácia, pizzeria, detské ihrisko, zástavka MHD, obchodné centrum EPERIA, nákupná zóna Stop Shop pri supermarkete Kaufland, nákupné stredisko Opál

**Dom je do 30.6.2026 prenajatý, do tohto termínu je potrebné nájomníka ponechať v priestoroch domu, avšak platby za prenájom už by prináležali novému majiteľovi.**

**VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

**Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
**+421 907 030 623**  
**dagmar.udicova@garantreal.sk**

