



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



"REZERVOVANÉ" GARANT REAL - predaj 3-izbový tehlový byt 88 m² s loggiou, balkónom a vlastným kúrením, s garážou, Prešov, širšie centrum



195 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Prešov
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Loggia:	áno
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	88 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"REZERVOVANÉ"

Ponúkame na predaj tehlový, 3-izbový byt 88 m², s loggiou 8 m², balkónom 5 m², pivnicou 8 m², garážou 25 m², v osobnom vlastníctve, so samostatným kúrením, Prešov, širšie centrum.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- tichá lokalita v širšom centre mesta
- 3. poschodie/ 3
- úžitková plocha vrátane komory, loggie a balkóna 101 m² spolu s pivnicou a garážou 134 m²
- orientácia bytu:
 - obývacia izba, detská izba, loggia - západ
 - kuchyňa, spálňa, balkón - východ
- z kuchyne je riešená komora cca 2 m²
- jadro murované, kúpeľňa a WC (po rekonštrukcii) sú samostatné

- kúpeľňa so sprchovým kútom, v kúpeľni je umiestnený kotol zn. IMMERGAS
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy - izby - parkety, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC, loggia, balkón - dlažba
- k bytu patrí pivnica (cca 8 m²), spoločné 4 pivnice
- byt má samostatné vykurovanie plynovým kotlom
- energetický certifikát neuvedený

BYTOVÝ DOM:

- materiál tehla
- garáž v bytovom dome je v osobnom vlastníctve, cca 25 m², s elektrickou prípojkou (svetlo, zásuvky) a prívodom vody

LOKALITA:

- širšie centrum - žiadaná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra
- škola a škôlka v dosahu 10 min. pešo
- zastávka MHD v dosahu cca 250 m

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- úpravovňa vody v bloku
- vlastná pivnica s oknom a plnými dverami, murovaná 8 m², spoločné 4 pivnice

CENA:

- cena bytu 195.000,- €
- garáž 35.000,- €
- spolu byt s garážou, pivnicou a podielom na pozemku pod bytovým domom 225.000,- €
- cena bytu (výmera bez loggie a bez pivnice) 2.159,-€/ m² cena spolu s loggiou a pivnicou 1.900,- €/ m²

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
 Telefón : **+421 907 030 623**
 E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

