



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - prenájom luxusný, zariadený 1-izbový byt s loggiou,
Prešov, Sídliisko III, Mukačevská ul.



440 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mukačevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	37 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	37 m ²
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom luxusný, 1-izbový byt, 37 m² + loggia 4 m², po kompletnej rekonštrukcii, kompletne zariadený a kompletne vybavený, Prešov, Sídliisko III, Mukačevská ul..

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 3. nadzemné podlažie/ 7, orientácia na juhozápad
- byt sa ponúka na prenájom kompletne zariadený a vybavený všetkým potrebným vrátane riadu
- **kuchyňa**: práčka, umývačka riadu, kombinovaná teplovzdušná rúra s mikrovlnnou rúrou, plynová varná doska, digestor, samostatne stojaca skriňa so vstavanou chladničkou a mrazničkou
- LED podsvietenie kuchynskej linky
- **obývacia izba**: kompletne zariadená, veľkoplošná TV okno - izolačné trojsklo so žalúziami, strop s podstropným LED osvetlením v skrytej rímse a tiež centrálne osvetlenie na diaľkové ovládanie
- podlahy - masívne drevené (dub) s hrubou protihlukovou izolačnou podložkou

- garníž s celotieniacaím závesom z dvojitej látky, zhotoveným na mieru
- **loggia**: orientácia juhozápad
- **kúpeľňa**: prepojená s WC, presklený sprchový kút s kameninovou vaničkou
- **pivnica**: 4 m2 s plnými dverami, k dispozícii je aj spoločná pivnica na bicykle

BYTOVÝ DOM:

- zateplený
- nový výťah
- energetický certifikát B

PODMIENKY PRENÁJMU:

- kaucia na prípadné poškodenie vo výške 2 mesačných nájmov, 1140,- €
- v cene bytu nie sú započítané náklady na energie, predpokladané cca 130,- €/ mesačne, v cene je vysokorychlostný internet a magio TV
- nájomné sa platí do 25. v mesiaci s platnosťou na nasledujúci mesiac
- prenájom vhodný iba pre jednu osobu
- nie pre študentov
- nie pre domáce zvieratá

LOKALITA:

- v blízkosti sú k dispozícii obchody dennej potreby, lekáreň, reštaurácie, kaviarne, cyklistický chodník
- zastávka MHD
- pred blokom a na dvore je možnosť pohodlného parkovania

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

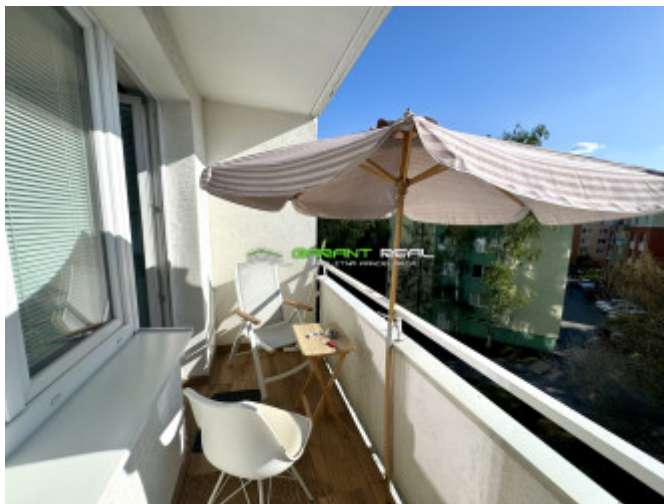
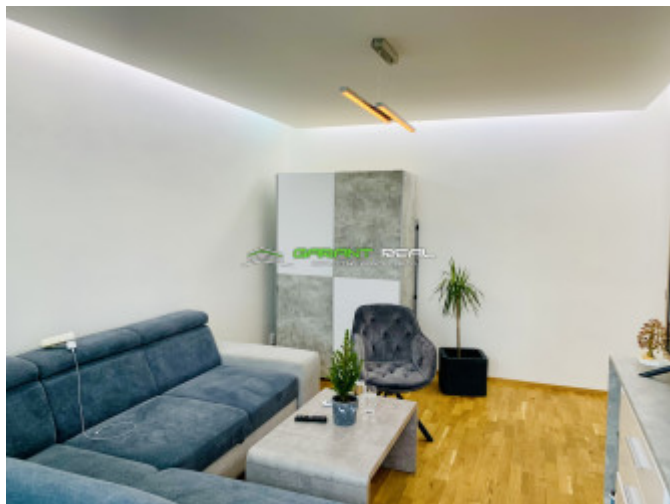
- byt bude voľný od 15.11.2025

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón: **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

