



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - predaj komerčný objekt, obchodná budova,
predajňa, úžitková plocha 2500 m², na pozemku 4200 m²
obchodné centrum Trnava



3 300 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Nová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2500 m ²
Úžitková plocha:	25000 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj obchodné centrum, lokalita Trnava, ulica Nová.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- dvojpodlažná budova
- v súčasnosti slúži ako predajňa a showroom nábytku
- obchodný a predajný priestor 1400 m². úžitková plocha 2500 m²
- svetlá výška obchodného a skladového priestoru jednotlivých podlaží je cca 4 m
- pozemok o výmere 4200 m²
- prízemie: showroom so zázemím - administratívna časť, sklady, šatne a sociálne zariadenia
- poschodie: predajná a výstavná časť, poschodie je prístupné po schodiskách aj výťahom
- kolaudácia 2011
- konštrukčný systém - ocelový rámový skelet na betónových pätkách opláštený fasádными panelmi zateplené minerálnou vlnou, so zasklenými stenami a zastrešený zatepleným strešným plášťom
- nosný systém tvorí rámová ocelová konštrukcia - moduly so stĺpmi osadenými vo vzdialenostiach na

prízemí 6 x 6 m, na poschodí 6 x 15, 6 m s prievlakmi a stropnicami

- strecha pultová s krytinou na báze PVC
- okná plastové s izolačným dvojsklom
- predajná časť - laminované podlahy a koberce, v skladovej časti - betónové podlahy
- vstupné dvere ovládané na fotobunku
- vetranie, klimatizácia a vykurovanie zabezpečené vzduchotechnikou
- všetky inžinierske siete - plyn, voda, kanalizácia, elektrina 220 V/ 380 V
- rozvody vody - studená, teplá, protipožiarna
- v objekte sa nachádza štruktúrovaná kabeláž zabezpečovacieho systému požiarnej signalizácie
- predpokladaná životnosť minimálne 70 rokov

LOKALITA:

- Trnava, Nová ulica č. 2, vo vzdialenosti cca 4,5 km juhovýchodne od centra
- v okolí sa nachádzajú prevádzky reštaurácií, nákupných centier, predajní náradia, autosalónu, čerpacej stanice
- dostupnosť MHD
- objekt sa nachádza v zmysle územného plánu v komerčno - podnikateľskej zóne
- okolo predajne sú vybudované prístupové komunikácie a vlastné parkovisko s dostatočnou kapacitou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- umiestnenie - viditeľné miesto vedľa hlavnej cesty
- energetický certifikát: neuvedený

CENA:

- návratnosť kúpnej ceny je v prípade prenajatia priestorov cca 10 - 12 rokov
- celková cena je 3.300.000,- €

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

