



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



"REZERVOVANÉ" GARANT REAL predaj 3-izbový tehlový byt 57 m²,
so samostatným kúrením, so záhradkou a garážou, Veľký Šariš,
Matice slovenskej



143 500 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Veľký Šariš
Ulica:	Matice slovenskej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	57 m ²
Úžitková plocha:	57 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"REZERVOVANÉ"

Ponúkame na predaj tehlový, 3-izbový byt 57 m², po 10 - ročnej rekonštrukcii, so záhradkou, garážou 20 m², a pivnicou 4 m².so samostatným kúrením, Veľký Šariš, ul. Matice slovenskej.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 1. poschodie/ 2
- orientácia bytu - obývacia izba - sever, kuchyňa, spálňa - východ, študentská izba - juh
- kuchyňa je čiastočne prepojená s obývacou izbou
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- v byte je samostatné kúrenie, plynový kotol zn. Proterm, panelové radiátory KORAD, termostatické ventily na radiátoroch, v kúpeľni rebríkový radiátor
- izby - plávajúca podlaha, kuchyňa, predsieň, komora a skladový priestor z chodby, kúpeľňa, WC - dlažba

- murované jadro - kúpeľňa so sprchovým kútom
- kúpeľňa a WC sú samostatné
- odhlučnené polstrované vstupné dvere
- vysokorýchlostný internet
- k bytu patri pivnica (4 m²)
- plechový garáž 20 m²
- vedľa bytového domu sa nachádzajú záhradky, na dvore sa nachádza vŕtaná studňa, ktorá je v užívaní majiteľov bytového domu

BYTOVÝ DOM:

- tehlový, zateplený
- energetický certifikát: neuvedený
- elektronický vrátnik

LOKALITA:

- žiadaná lokalita, mimo hlavnej cesty, s množstvom zelene
- výhľad do zelene
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarket s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácia, kaviareň
- záhradky so stromami za blokom
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- v prípade záujmu je možnosť ponechania vybraných kusov nábytku v byte

CENA:

- cena vrátane garáže a pozemku je 143.500,- €
- 2518,-€/m²
- mesačné náklady 160,- €

UVIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón :

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

