

"REZERVOVANÉ" GARANT REAL - predaj 4-izbový byt v rodinnom dome, 105 m2, so záhradou 300 m2 a prístreškom na parkovanie, Prešov, Nižná Šebastová



164 900 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Nižná Šebastová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*105 m^2*	*Celková plocha:*	*105 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

"REZERVOVANÉ"
Ponúkame na predaj 4 -izbový byt, horné podlažie v rodinnom dome o výmere 105 m2, s loggiou, s podielom na pivničných priestoroch 45 m2, prislúchajúcich k hornej časti domu, (je možné ich úplne oddeliť), so samostatným vstupom do domu cez vlastný vchod, so záhradou cca 300 m2 a zastrešeným parkovaním pre 2 autá, lokalita Prešov, Nižná Šebastová.

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:
- zastavaná plocha domu 136 m2, úžitková plocha horného podlažia 105 m2 + loggia 5,5 m2
- výmera pozemku prislúchajúca k hornému podlažiu, ktoré je predmetom predaja, je 300 m2, pozemok je oddelený oplotením aj v rámci záhrady
- pivnica 45 m2
- materiál - kváder
- strecha - plochá, vyspádovaná - pozinkovaný plech, hydroizolačná fólia

- kúrenie - ústredné, plynový kotol Protherm
- zdroj teplej vody - samostatný ohrev teplej vody - plyn - zásobník Protherm
- dažďové zvody - pozinkovaný plech
- omietky - brizolit
- prípojka vody na obecný vodovod, s vodomernou šachtou
- rozmery domu - zastavaná plocha 11 m x 12,5 m + loggia 1,2 m x 4,55 m
- stavba je z roku 1987
- okná - plastové, izolačné dvojsklo, vyššia kvalitatívna trieda, vonkajší vzhľad dub, vnútorná farba biela
- podlahy - vysoko kvalitná plávajúca laminátová podlaha v izbách a v hale, dlažba v kuchyni, predsieni, na schodišti, v kúpeľni, WC a na loggii

INŽINIERSKE SIETE:
- elektrina 220 V/ 380 V
- možnosť nabíjania elektromobilu v prístrešku
- voda obecná
- odvod odpadových vôd do obecnej kanalizácie

DISPOZÍCIA DOMU/ 4 -izbového bytu:
2. nadzemné podlažie:
- na južnej strane je situovaná obývacia izba s loggiou a študentská izba
- severná strana - spálňa, kuchyňa
- západ - pracovňa (izba vedľa kuchyne)
- východ - kúpeľňa s vaňou a sprchovým kútom, samostatné WC, všetky priestory sú prepojené vnútornou halou, zariadenou ako jedálenská časť
suterén:
schodište, predsieň, 2 pivnice, skladovací priestor pod schodami
- v kuchyni - na mieru robená kuchynská linka s elektrospotrebičmi (sporák, digestor, umývačka riadu ETA, mikrovlnná rúra, chladnička)

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:
- mesačné náklady cca 150,- €/ 2 osoby
- dom sa nachádza v žiadanej lokalite, v blízkosti je zastávka MHD
- prístup k domu je po asfaltovej ceste
- energetický certifikát neuvedený
- parkovacia plocha pre 2 autá za domom prislúchajúca iba k hornému podlažiu má diaľkovo ovládateľnú bránu s nabíjacou stanicou na elektromobily
- dom sa predáva so zariadením a vybavením podľa dohody

CENA:
- za celok suma 164.900,- € za dom s pozemkom
- cena horného podlažia rodinného domu 1.479,- €/ m2

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 623***
E-mail: ***dagmar.udicova@garantreal.sk***