



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



APARTMÁNY LITMANOVÁ - SKOLAUDOVANÉ 3 IZBOVÉ APARTMÁNY PRIAMO NA SVAHU, PRIPRAVENÉ NA OKAMŽITÉ VYUŽITIE



108 617 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Litmanová
Ulica:	Litmanová
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	46 m ²
Úžitková plocha:	46 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

APARTMÁNY LITMANOVÁ - SKOLAUDOVANÉ 3 IZBOVÉ APARTMÁNY PRIAMO NA SVAHU, PRIPRAVENÉ NA OKAMŽITÉ VYUŽITIE

Realitná kancelária GARANT REAL Vám exkluzívne ponúka na predaj jedinečný projekt v lone krásnej prírody a zároveň v centre športového vyžitia.

Viete si predstaviť rodinné lyžovanie s nástupom na vlek priamo pri Vašom apartmánovom dome, v lete bicyklovanie po okolí, prechádzky v nádhерnej prírode či hubárčenie?

Dnes už nejde o víziu - ide o realitu.

Apartmánové domy A a B sú právoplatne SKOLAUDOVANÉ a prevažná väčšina apartmánov je už prepísaná na listoch vlastníctva na nových majiteľov, čo aj Vám prináša maximálnu istotu a možnosť okamžitého využitia alebo prenájmu.

Apartmán môžete začať využívať už túto letnú sezónu a naplno aj nadchádzajúcu zimnú sezónu.

PROJEKT:

Cieľom projektu je celoročné využitie a prepojenie pokojného horského prostredia ideálneho na oddych s aktívnym životným štýlom – lyžovanie, turistika, cyklistika či relax v prírode.

Navrhované objekty apartmánových domov sú identické s rozdielnym funkčným využitím suterénu.

Objekt A a B – SKOLAUDOVANÉ apartmány so skladovacími kobkami

Objekt C – vo výstavbe (garáže a kobky), apartmány v predaji

Každý apartmánový dom je 3-podlažný s využitým podkrovím a ponúka 22 až 25 apartmánov.

Kľúčová výhoda dnes:

Na rozdiel od bežných developerských projektov kupujete hotovú, skolaudovanú nehnuteľnosť, nie budúci príslub.

MIESTO REALIZÁCIE:

Projekt sa nachádza priamo v lyžiarskom areáli Litmanová Resort – Fakľovka, v krásnom horskom prostredí severne od obce.

lyžiarsky svah a vleky priamo pri apartmánoch

detský vlek, hlavná zjazdovka

turistický a cyklo prechod Litmanová – Jaworki

pútnické miesto hora Zvir

príroda Pienin a Východných Beskýd na dosah

Ide o lokalitu s celoročným využitím – zimná sezóna (lyžovanie) + letná sezóna (turistika, cyklo, relax).

Z investičného pohľadu ide o kombináciu rekreačnej nehnuteľnosti a krátkodobého prenájmu s potenciálom výnosu.

TECHNICKÉ VYBAVENIE:

Apartmánové domy sú postavené ako kvalitná novostavba s dôrazom na horský charakter architektúry:

konštrukcia POROTHERM + železobetón

zateplenie a kvalitné fasádne riešenie BAUMIT

sedlová strecha s krytinou BRAMAC / TONDACH

plastové okná s izolačným trojsklom

osobný výťah SCHINDLER

podlahové elektrické vykurovanie s termostatmi

vlastné technické riešenia vody a kanalizácie (ČOV)

Projekt je riešený ako plnohodnotné apartmánové bývanie s dôrazom na komfort aj dlhodobú udržateľnosť.

HLAVNÉ VÝHODY:

- ✓ skolaudované apartmány – bez stavebného rizika
- ✓ možnosť okamžitého využitia alebo prenájmu
- ✓ výnimočná poloha priamo pri svahu
- ✓ celoročné využitie (zima + leto)
- ✓ investičný potenciál (rekreácia + prenájom)
- ✓ viac ako 3/4 vypredaného projektu

ZÁVER:

Tento projekt predstavuje ideálnu kombináciu vlastného rekreačného bývania a investície.

Apartmán už dnes nečaká na dokončenie – čaká na svojho majiteľa.

V prípade záujmu nás kedykoľvek kontaktujte na tel. č. 0907 030 622 alebo na info@apartmanyitmanova.sk, kde Vám radi poskytneme všetky informácie a dohodneme si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 622**
E-mail: **radovan.krajnak@garantreal.sk**

