



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - prenájom obchodno - kancelárske priestory, Vranovská ulica, 125 m² + sklad



1 300 €/mesiac

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Vranovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	125 m ²
Úžitková plocha:	125 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REALITNÁ KANCELÁRIA GARANT REAL Vám exkluzívne ponúka na prenájom obchodno-kancelárske priestory na Vranovskej ulici.

Priestory sú vhodné ako predajňa, showroom, vzorkovňa, kancelária alebo zázemie pre e-shop či menšiu firmu.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

- Výmera priestorov: cca 125 m²
- Cena nájmu: 1.300 € / mesiac vrátane energií
- Parkovanie pri objekte v cene
- Kamerový systém a alarm
- Možnosť ponechania regálov a pultov po dohode

TECHNICKÉ PARAMETRE

Priestor pozostáva z pôvodnej murovanej časti a zateplenej sendvičovej prístavby. Objekt je vykurovaný ústredným kúrením s plynovým kotlom a teplovodnými radiátormi v každej miestnosti.

Priestory boli dlhodobo využívané ako predajňa a vzorkovňa.

ENERGIE A PARKOVANIE

Veľkou výhodou je paušálny nájom bez dodatočných vyúčtovaní.

V cene nájmu sú zahrnuté:

- všetky energie
- parkovanie
- kamerový systém
- alarm

Parkovanie je zabezpečené priamo pred prevádzkou na súkromnom pozemku (min. 5 parkovacích miest).

DOPLNKOVÝ SKLAD

V prípade záujmu je možné prenajať aj ďalší skladový priestor o výmere cca 35 – 40 m² s elektrinou a osvetlením.

LOKALITA

Vranovská ulica ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta a nachádza sa na hlavnom dopravnom ťahu, čo je výhodou a bonusom je viditeľnosť pre zákazníkov.

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

***V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 622,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk***

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Mgr. Radovan Krajňák, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 622**
E-mail: **radovan.krajnak@garantreal.sk**

