



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj rodinný dom po rekonštrukcii, Legnava, okr. Stará Ľubovňa



159 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Stará Ľubovňa
Obec:	Legnava
Ulica:	Legnava
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	188 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	953 m ²	Celková plocha:	140 m ²
Úžitková plocha:	140 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-podlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom po kompletnej rekonštrukcii, na pozemku o veľkosti 953 m², lokalita Legnava, okr. Stará Ľubovňa.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 953 m²
- jedná sa o samostatne stojaci dom, riešený ako jednopodlažný, 3 - izbový, so samostatnou stavbou na pozemku - kôľňou a zastrešenou terasou
- zastavaná plocha domu 188 m², úžitková plocha domu spolu aj s terasou 140 m²
- stavebný materiál - predná časť domu - pôvodná drevenica z 50. rokov - zateplená polystyrénom, omietnutá, zadná časť domu dostavaná v roku 2022 - tehlová stavba - zateplená polystyrénom, silikónové omietky, strecha - nová plechová - lakoplast, pod krytinou - dosky, izolácia
- odkvapové ríny a parapetné dosky - lakoplast
- kompletnou rekonštrukciou prešla v roku 2022 (vodovodné inštalácie, elektrina (meď), plynová prípojka, kúrenie, okná, omietky, podlahy, strecha)

- okná - eurookná
- dvere - drevené Eurodvere a zárubne, vysokej kvalitatívnej triedy
- schodisko - vonkajšie na pôjd- drevo - masívne, bukové
- kúrenie - kachľové pece v izbách, kuchyňa, kúpeľňa, WC - rebríkové radiátory na elektrinu
- podlahy: izby, predsieň - plávajúce drevené, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora - dlažba
- dispozícia domu:
 - predsieň, kúpeľňa, WC so sprchovým kútom, kuchyňa, obývacia izba s jedálenským kútom, 2 x spálňa
 - skladový priestor - komora, kúpeľňa, WC s umývadlom
- do domu sú riešené 2 vstupy
- v kuchyni sa nachádza na mieru robená kuchynská linka so vstavanými elektrospotrebičmi (teplovzdušná rúra, mikrovlnná rúra, elektrická varná doska, digestor)
- dom sa predáva so vstavaným nábytkom v kuchyni, s elektrospotrebičmi a nábytkom v izbách
- za domom sa nachádza sedenie v krytej terase s vonkajším grilom, udiareň
- vedľa domu sa nachádza nová samostatná stavba - sklad náradia
- udržiavaná záhrada má na pozemku ovocné stromy, šľachtené hrozno, bobuľové ovocie

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- odvod odpadových vôd do septiku s možnosťou odpadové vody odvieť do ČOV, ktoré je možné nasmerovať do potoka

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- mesačné náklady podľa skutočnej spotreby elektriny
- dom sa nachádza v tichej lokalite, v zastavanej oblasti medzi rodinnými domami, prístup po asfaltovej ceste
- prístup k domu je po udržiavanej komunikácii, ktorá ústí do slepej ulice
- energetický certifikát: neuvedený

OBEC LEGNAVA:

- vedľa obce sa nachádzajú 2 mosty vedúce do Poľska, cyklistický chodník s možnosťou využiť krátku alebo dlhú trasu
- za obcou sa nachádza prameň obľúbenej minerálnej vody Šťava

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

+421 907 030 623

dagmar.udicova@garantreal.sk

