

GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie
Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - predaj 2-podlažný rodinný dom, novostavba, Kvačany, okr. Prešov



Cena na vyžiadanie

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Kvačany*
Ulica:	*Kvačany*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*6*
Plocha pozemku:	*550 m^2*	*Celková plocha:*	*178 m^2*
Úžitková plocha:	*178 m^2*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-podlažný rodinný dom, 6-izbový s garážou, altánkom, skleníkom, na rovinatom pozemku o veľkosti 550 m2, lokalita Kvačany, okr. Prešov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:
- výmera pozemku 550 m2
- samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako dvojpodlažný, 6 - izbový, s priestorom s prívodom vody - na podnikanie (v súčasnosti sú to priestory kaderníctva), s garážou, so skleníkom
- zastavaná plocha domu 143 m2, dĺžka domu 13 m, šírka 11 m, úžitková plocha domu spolu 178 m2 (prízemie 100 m2 + garáž 30 m2, horné podlažie 78 m2 + pôjd 18 m2)
- stavebný materiál - voštinové tehly, strecha - Tegola
- okná - plastové, izolačné trojskolo, v celom dome vymenené v roku 2022
- dom je udržiavaný, suchý, vonkajšie omietky zachovalé
- schodište vnútorné (bukové masívne drevo) - z prízemia na poschodie, z poschodia sklápacie schody na pôjd, ktorý sa nachádza nad časťou horného podlažia
- kúrenie - plynové (kondenzačný kotol), ústredné, alternatívne kotol ATMOS (na drevoplyn), kozub v

obývacej izbe
- podlahy: prízemie - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa, izby - plávajúce podlahy, komora dlažba
poschodie - izby - laminátové plávajúce podlahy, kúpeľňa, WC - dlažba
- dispozícia domu:
- prízemie: zádverie, predsieň, kuchyňa, komora, prepojená cez jedálenskú časť s priestrannou obývacou izbou, terasa, technická miestnosť s prívodom vody, WC s umývadlom a sprchovým kútom, technická miestnosť s kotlom na splyňovanie dreva, nádoba na ohrev vody, garáž prepojená s obytnou časťou domu
- 2. nadzemné podlažie: schodište, priestranná predsieň, 4 izby, šatník, kúpeľňa (predpríprava na sprchový kút, bidet), samostatné WC s umývadlom
- 3. nadzemné podlažie: pôjd (skladový priestor)
- vedľa domu sa nachádza altánok a skleník

INŽINIERSKE SIETE:
- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z vlastnej studne aj z obecného vodovodu
- plynová prípojka

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:
- dom sa nachádza v tichej lokalite v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD
- pri dome je dostatok miesta na parkovanie viacerých áut
- 14 km od Prešova
- energetický certifikát: neuvedený

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 623***
E-mail: ***dagmar.udicova@garantreal.sk***