



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste

GARANT REAL - predaj rodinný dom s pozemkom 1372 m², Drienovská Nová Ves, okr. Prešov

139 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Drienovská Nová Ves
Ulica:	Drienovská Nová Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	2
Plocha pozemku:	1372 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	85 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 2-izbový rodinný dom s garážou, na rovinatom pozemku o veľkosti 1372 m², lokalita Drienovská Nová Ves, okr. Prešov.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE:

- výmera pozemku: 1372 m²
- pozemok je vhodný na výstavbu dvoch rodinných domov
- jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom, riešený ako jednopodlažný, 2 - izbový, s väčšou obývacou kuchyňou, garážou a letnou kuchyňou
- zastavaná plocha domu 90 m², úžitková plocha domu spolu 85 m² + podpivničenie 60 m²
- garáž zastavaná plocha 22 m², úžitková plocha 18 m²
- stavebný materiál - plná tehla, strecha - eternit, stav pôvodný
- okná - dvojité, futrované, drevené, pôvodné
- dom je v pôvodnom stave, vhodný na kompletnú rekonštrukciu, alebo na zbúranie
- kúrenie - lokálne - kachľové pece, alebo elektrické - akumulčné pece

- podlahy: prízemie - predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba, kuchyňa - PVC
- dispozícia domu:
 - prízemie: zádverie, predsieň, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, kúpeľňa prepojená s WC, komora s výstupom na pôjd
 - podpivničenie: v minulosti využívané na bývanie - predsieň, 2 x miestnosti na bývanie, pivnica, skladové priestory
- tesne za domom sa nachádza garáž a ďalšia miestnosť so samostatným vstupom v minulosti využívaná ako letná kuchyňa
- záhrada so starou stodolou (dosky zo stodoly sú použiteľné)

INŽINIERSKE SIETE:

- elektrina 220 V/ 380 V
- voda z obecného vodovodu
- prípojka na zemný plyn
- odvod odpadových vôd do septiku s možnosťou inštalácie ČOV (v blízkosti sa nachádza potok)

DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:

- obec Drienovská Nová Ves sa nachádza vo výhodnej polohe medzi Prešovom (12 km) a Košicami (20 km) s blízkym napojením na diaľnicu D1
- dom sa nachádza v zástavbe rodinných domov, v blízkosti - zastávka SAD, obchod s potravinami
- v obci sa nachádza kostol, pošta, obchody s potravinami, zdravotné stredisko, pohostinstvo
- energetický certifikát: neuvedený

CENA:

- cena za celok je 139.900,- €
- v prípade využitia pozemku na stavbu nového domu, resp. 2 domov je cena pozemku 102,- €/ m² + cena za zbúranie domu a odvozu sutiny, použiteľné sú pivničné priestory

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na telefónnom čísle 0907 030 623, alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

