



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj 1-izbový byt, Sídliisko Šváby, Švábska ul., Prešov

132 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Švábska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	43 m ²	Celková plocha:	43 m ²
Stav:	čistočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 1-izbový byt 43 m², Prešov, Sídliisko Šváby, Švábska ul..

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 1. poschodie/ 8, orientácia bytu V/Z
- byt je riešený ako 1-izbový s obývacou kuchyňou, predsieňou, kúpeľňou a samostatným WC
- priestranná obývacia izba je orientovaná na západ, kuchyňa na východ
- vzhľadom na veľkosť izby je možnosť rekonštrukcie bytu na obývaciu izbu s kuchynským kútom, čím vznikne v pôvodnej kuchyni ďalšia izba
- bytové jadro je pôvodné (umakart)
- v celom byte sú plastové okná so žalúziami
- podlahy - izba, predsieň, kuchyňa - PVC, kúpeľňa - dlažba
- v predsieni je namontovaný elektronický vrátnik
- k bytu patrí pivnica (cca 2 m²) a spoločná murovaná pivnica na bicykle a kočíky

- podiel na pozemku pod bytovým domom je taktiež v osobnom vlastníctve

NÁKLADY NA BÝVANIE:

- náklady na bývanie 130,- €/ mesačne (už po zvýšení cien energií)

BYTOVÝ DOM:

- panelový, po komplexnej rekonštrukcii, zateplený, nová strecha, nové schránky, vstupné dvere
- v byte je nainštalovaný elektronický vrátnik
- výťah
- energetický certifikát: neuvedený

LOKALITA:

- lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu
- v blízkosti sú k dispozícii veľkoobchodné reťazce, supermarkety, obchody s potravinami, obchody dennej potreby, reštaurácie, kaviarne, poliklinika
- zastávka MHD v dosahu cca 100 m
- pred blokom a v blízkosti je možnosť pohodlného parkovania
- dvor so zeleňou

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

