

GARANT REAL - predaj 4-izbový tehlový byt, 79 m2, Prešov, širšie centrum



1 €

Kraj:	*Prešovský kraj*
Okres:	*Prešov*
Obec:	*Prešov*
Ulica:	*Námestie 1. mája*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Počet izieb:*	*4*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Poschodie:*	*2*
Úžitková plocha:	*79 m^2*	*Celková plocha:*	*79 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Inžinierske siete:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový byt 79 m2, so šatníkom (komorou), po kompletnej rekonštrukcii, v osobnom vlastníctve, s pivnicou, s možnosťou parkovania za bytovým domom, Prešov, širšie centrum, Prešov, širšie centrum, Námestie 1. mája.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2. poschodie/ 3
- tehlový bytový dom
- orientácia bytu: obývacia izba, spálňa,kuchyňa - západ, 2 x študentská izba - sever
- priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou s novou kuchynskou linkou, robenou na mieru, umiestnená na troch stenách, s LED osvetlením a kameninovým drezom, elektrická varná doska, umývačka riadu, teplovzdušná rúra, digestor, chladnička s mrazničkou
- v obývacej izbe LED stropné podsvietenie, bodové svetlá v sadrokartónovom strope
- z obývacej izby je riešená jedálenská časť (medzi kuchyňou a obývacou zónou)
- jadro murované, kúpeľňa a WC sú samostatné

- kúpeľňa s vaňou
- WC (Geberit) s umývadlom
- v predsieni vstavaná skriňová zostava robená na mieru
- v skriňovej zostave v predsieni je umiestnená práčka so sušičkou
- plastové okná so žalúziami v celom byte
- podlahy - izby - plávajúce podlahy laminát, kuchyňa, predsieň, kúpeľňa, WC - dlažba
- nové dvere s obložkovými zárubňami v celom byte
- šatník/ komora cca 2,5 m2
- vstavané nábytky v cene bytu
- k bytu patrí pivnica (cca 6 m2)
- elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM:
- materiál tehla
- parkovanie vedľa bytového domu
- za blokom dvor so zeleňou
- energetický certifikát: neuvedený

LOKALITA:
- žiadaná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra
- škola a škôlka v dosahu 5 - 10 min pešo
- zastávka MHD v dosahu cca 350 m

CENA:
- celková cena 219.000,- € (byt vrátane pivnice)
- 2.576,- €/m2

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove








REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.***
Telefón : ***+421 907 030 623***
E-mail: ***dagmar.udicova@garantreal.sk***