



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj 4-izbový byt 77 m², s loggiou, po čiastočnej rekonštrukcii, Prešov, Sídliisko III, Mukačevská ul.

182 900 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Mukačevská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	77 m ²	Celková plocha:	77 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 4-izbový byt 77 m², so šatníkom (komorou), po čiastočnej rekonštrukcii, v osobnom vlastníctve, s vlastnou pivnicou a 2 spoločnými veľkometrážnymi pivnicami a loggiou na medziposchodí s možnosťou parkovania pred bytovým domom, Prešov, Sídliisko III, Mukačevská ulica.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- 2. poschodie/ 7
- panelový bytový dom po kompletnej rekonštrukcii
- orientácia bytu: obývacia izba, spálňa, študentská izba - juhozápadzápad, kuchyňa, izba - severovýchod
- priestanná obývacia izba
- jadro pôvodné umakartové, kúpeľňa a WC sú samostatné
- kúpeľňa s vaňou
- v predsieni vstup do šatníka (4 m²)
- plastové okná so zachovalými žalúziami v celom byte

- podlahy PVC
- vymenené dvere s obložkovými zárubňami v celom byte
- k bytu patrí loggia na medziposchodí (4 m²), pivnica (cca 3 m²) + 2 x spoločné piuvnice, každá cca 16 m² (na odkladanie bicyklov a kočíkov)
- nový elektronický vrátnik

BYTOVÝ DOM:

- materiál panel zateplený
- strecha po rekonštrukcii
- nové schránky, nový výťah
- energetický certifikát: neuvedený
- parkovanie vedľa bytového domu
- za blokom dvor so zeleňou

LOKALITA:

- žiadaná lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- škola a škôlka v dosahu 5 - 10 min pešo
- cyklochodník 2 minúty od bloku
- zastávka MHD v dosahu cca 200 m

CENA:

- cena bytu 182.900,-€
- 2.375,- €/ m²

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623, mailom na adrese ponuky@garantreal.sk

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón :

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

