



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL - predaj 21 rekreačných pozemkov, Komárov, okr. Bardejov., od 1158 m² - 2333 m²



29 €/m²

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Komárov
Ulica:	Komárov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Rekreačné pozemky
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1158 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rekreačné pozemky, lokalita Komárov, okr. Bardejov, vhodné na záhradu, chalupu, alebo investíciu.

VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:

- lokalita "Pod Lieskovcom" o výmere 40.300 m² (rozmery celej lokality: dĺžka (vedľa asfaltovej cesty) 470 m x šírka 50 m v užšom mieste/ 160 m v širšom mieste) - bola rozparcelovaná na 21 veľkorysých, slnečných pozemkov so spoločným parkoviskom a prístupovou cestou.

Výmery jednotlivých pozemkov:

1. 1378 m²
2. 1085 m²
3. 1508 m²
4. spoločné parkovisko (949 m²)
5. 1555 m²
6. 1158 m²
7. 1240 m²
8. 1415 m²

9. 1489 m²
10. 1714 m²
11. 1919 m²
12. 2079 m²
13. 2147 m²
14. 1960 m²
15. 1960 m²
16. 2331 m²
17. 1576 m²
18. 1595 m²
19. 1679 m²
20. 1772 m²
21. 1999 m²
22. 2333 m²

- terén prevažne rovinatý, mimo zastavaného územia obce

- pozemky sú rozparcelované, každý pozemok má prístup zo spoločnej prístupovej cesty, súčasťou každej parcely je nie len podiel na prístupovej ceste, ale aj podiel na veľkom parkovisku, ktoré sa dá neskôr využiť na spoločné priestory, ako umiestnenie smetných nádob, vrátnicu, sústredenie inžinierskych sietí a podobne

- prístup - asfaltová cesta

INŽINIERSKE SIETE:

- priamo na pozemku sa nachádza elektrina (220 V/ 380 V) a prívod vody

- pripojenie na vodu a elektrinu - vyjadrenia sú kladné a určené sú body napojenia

LOKALITA:

- za obcou Bardejovská Nová Ves smer Komárov

- novovznikajúca oblasť Pod Lieskovcom

- počíta sa so schválením územného plánu na rekreačnú oblasť

- situovaný vedľa hlavnej asfaltovej cesty

- vzdialenosť lokality od Bardejova je 6 km/ 7 minút autom, Bardejovské Kúpele 7 km/ 8 min, Priehrada Dubinné 9,5/ 9 min

CENA POZEMKOV:

29,- €/ m²

pozemok o výmere 40.300 m²

pri kúpe celku - individuálna dohoda na cene

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás prosím kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
alebo mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Môžete nás aj osobne navštíviť v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

MVDr. Dagmar Udičová, RSc.

Telefón :

+421 907 030 623

E-mail:

dagmar.udicova@garantreal.sk

