

**GARANT REAL - prenájom Dom zdravia a služieb, nové priestory,  
Prešov, širšie centrum, Sabinovská ulica**



**8 €/m<sup>2</sup>/mesiac**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Sabinovská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

**PODROBNÉ INFORMÁCIE**

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2000 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	2000 m <sup>2</sup>		

**POPIS NEHNUTEĽNOSTI**

Ponúkame na prenájom priestory po kompletnej rekonštrukcii, v zateplenej budove Domu služieb a zdravia, k dispozícii sú obchodné a kancelárske priestory, priestory na služby, v multifunkčnej budove v širšom centre Prešova na Sabinovskej ulici.

**ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:**

- priestory sú vhodné na obchodnú činnosť, služby - kaderníctvo, kozmetika, pedikúra, krajčírska dielňa, fyzioterapia, záujmové krúžky, mimoškolské vzdelávanie, kurzy, účtovníctvo, poisťovníctvo, e-shopy atď.

**Volné priestory:**

**1. podlažie**

1. priestor (v strede podlažia) 37 m<sup>2</sup>
2. priestor (v strede podlažia) 40 m<sup>2</sup>
3. priestor (v strede podlažia) 15 m<sup>2</sup>

## **2. podlažie**

1. priestor (okná orientované do ulice) 18 m<sup>2</sup>
2. priestor (okná orientované do ulice) 21 m<sup>2</sup>
3. priestor (v strede podlažia) 50,4 m<sup>2</sup>
4. priestor (okná orientované do ulice) 19 m<sup>2</sup>
5. priestor (okná orientované do ulice) 30,3 m<sup>2</sup>

### **DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE:**

- priestory sú nové, po kompletnej rekonštrukcii vrátane zateplenia
- parkovanie v blízkosti budovy
- v každej prevádzke je zabezpečené samostatné meranie energií (spotreba vody, elektriny)
- v každej miestnosti sa nachádza umývadlo s prívodom teplej a studenej vody
- na každom podlaží sú vybudované sociálne zariadenia zvlášť pre mužov, zvlášť pre ženy
- možnosť umiestnenia vlastnej reklamy na centrálny baner na fasáde budovy

### **ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT:**

- neuvedený

### **CENA:**

8,- €/ m<sup>2</sup> + DPH + energie (zálohovo cca 1,-€/ m<sup>2</sup>) za miestnosti v strede podlažia

9,- €/ m<sup>2</sup> + DPH + energie (zálohovo cca 1,-€/ m<sup>2</sup>)

depozit vo výške dvoch mesačných nájmov

### **VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020**

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,  
mailom na adrese [ponuky@garantreal.sk](mailto:ponuky@garantreal.sk)**

**Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.**





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**  
Telefón : **+421 907 030 623**  
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

