



GARANT REAL
REALITNÁ KANCELÁRIA

Miesto pre ideálne bývanie

Kompletná realitná ponuka na jednom mieste



GARANT REAL predaj autodielenne pre kamióny a nákladné vozidlá
892 m², na pozemku 3070 m², Prešov, Nižná Šebastová, Strojnícka
ulica



1 160 000 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Prešov
Obec:	Prešov
Ulica:	Nižná Šebastová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Servisné alebo opravné zariadenie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	892 m ²
Úžitková plocha:	892 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj budovu v súčasnosti využívanú ako autodielenne pre kamióny a nákladné vozidlá 892 m² zastavanej plochy, úžitková plocha haly, cca 673 m², administratívna budova a zázemie s kancelármi a sociálnymi zariadeniami cca 220 m² úžitkovej plochy, nachádzajúcu sa na ulici Strojnícka, v priemyselnej časti obce Prešov, katastra Nižná Šebastová.

POPIS AREÁLU:

- zastavaná plocha celého areálu 892 m² + parkovisko pred budovou cca 13 á, na pozemku o celkovej ploche 3070 m², pričom na predaj sú aj podiely na prístupových cestách, podiely na spoločných parcelách, vrátane zelene
- za budovou sa nachádza rovinatý pozemok o výmere 5288 m² samostatne prístupný a využiteľný na stavbu ďalšej budovy, pred halou je k dispozícii pozemok o výmere 1301 m² a zeleň o výmere 858 m² (na tejto zelene je podielové spoluvlastníctvo)
- 2 hlavné opravárenské a montážne haly: 361 m² a 312 m²
- svetlá výška haly 8 m
- areál bol využívaný na údržbu a montáž kamiónov a nákladných vozidiel

- k dispozícii sú v halách 3 montážne jamy
- energetický certifikát nestanovený

DISPOZÍCIA STAVBY:

- stavba je rozdelená na montážnu časť 2 hlavné haly, 2 sklady, administratívnu časť, denná miestnosť, kancelárie a sociálne miestnosti (kuchynka, šatne, sprchy, WC)

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

- stavba bez podpivničenia, rozdelená na výrobo-skladovaciú a predajno-administratívnu časť
- postavená ako ocelová montovaná stavba založená na prefabrikovaných železobetónových monolitických nabíjaných základových pätkách, po obvode vystužených železobetónovými trámami
- základy pásové z prostého betónu
- nosná konštrukcia ocelová, montovaná, výplňové murivo je z plynosilikátových tvárnic
- fasáda je upravená škriabaným brizolitom
- nová strecha (z roku 2011) s miernym sklom, pod vysokoodolnou plastovou strešnou krytinou sa nachádzajú asfaltové pásy, atika - plechová
- podlahy v skladovacej časti haly sú liate z drátkobetónu so vsypovanou povrchovou úpravou.
- vstup do skladovacej časti haly je zabezpečený hliníkovými rolovacími bránami.
- vykurovanie ústredné, plynový kotol
- vek stavby 40 rokov

INŽINIERSKE SIETE:

- objekt je napojený na vodovod z verejnej siete (nové rozvody vody z roku 2020)
- nová prípojka plynu, odkanalizovanie do ČOV a elektrina - nová trafostanica s kapacitnou rezervou, taktiež je nainštalovaných 11 nových skriniek z roku 2020, s možnosťou rozšírenia podľa potrieb prevádzkovateľa, so samostatným meraním elektriny v jednotlivých sekciách areálu

LOKALITA:

- areál sa nachádza v priemyselnej časti Nižnej Šebastovej, blízko hlavného ťahu smerom na Vranov,
- prístup je z hlavnej asfaltovej cesty, v blízkosti je čerpacia stanica, zastávka MHD
- prístup k objektu je po spevnených asfaltových a betónových komunikáciách

VIAC AKO 15 ROKOV NA TRHU - KANCELÁRIA ROKA 2019, 2020

**V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0907 030 623,
mailom na adrese ponuky@garantreal.sk**

Navštívte nás aj osobne v kancelárii na Hlavnej ulici 70 v Prešove.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Dr. MVDr. Dagmar Udičová, RSc.**
Telefón : **+421 907 030 623**
E-mail: **dagmar.udicova@garantreal.sk**

